

# 綜合權益變動結算表

截至2005年12月31日止年度  
(以港元計)

應撥歸本公司股東

	股本 千元計 (附註 27(c))	土地及 投資物業		樓宇 重估儲備 千元計 (附註 27(d)(i))	投資 重估儲備 千元計 (附註 27(d)(ii))	其他 匯兌儲備 千元計 (附註 27(d)(iii))	資本儲備 千元計 (附註 27(d)(iv))	對沖儲備 千元計 (附註 27(d)(v))	繳納盈餘 千元計 (附註 27(d)(vi))	保留溢利 千元計	合計 千元計	少數		
		重估儲備 千元計	重估儲備 千元計									股東權益 千元計	合計權益 千元計	
於2005年1月1日														
— 以往列報	29,533	1,533,064	174,939	50,085	206,448	295,011	—	754,347	2,443,569	5,486,996	13,149	5,500,145		
— 前期調整有關：														
— 以股份為基準的現金支出	—	—	—	—	12	—	—	—	(7,148)	(7,136)	—	(7,136)		
— 投資物業	—	(1,533,064)	—	—	(3,798)	(239,064)	—	—	1,486,286	(289,640)	863	(288,777)		
— 僱員福利	—	—	—	—	—	(36,308)	—	—	36,308	—	—	—		
一期初結餘調整前重報	29,533	—	174,939	50,085	202,662	19,639	—	754,347	3,959,015	5,190,220	14,012	5,204,232		
— 一期初結餘調整有關：														
— 收購聯營公司產生之負商譽	—	—	—	—	—	—	—	—	2,460	2,460	—	2,460		
— 金融工具	—	—	—	(45,853)	—	—	—	—	(804)	(46,657)	—	(46,657)		
一期初結餘調整後重報	29,533	—	174,939	4,232	202,662	19,639	—	754,347	3,960,671	5,146,023	14,012	5,160,035		
可供出售證券之公平價值變動	—	—	—	5,437	—	—	—	—	—	5,437	—	5,437		
應佔一聯營公司現金 流對沖：公平價值變動之有效部分 扣除遞延稅項	—	—	—	—	—	—	—	(1,284)	—	—	(1,284)	—	(1,284)	
撥轉	—	—	—	—	—	(19,639)	—	—	19,639	—	—	—		
賬項合併所產生之匯兌差異	—	—	—	—	(81,241)	—	—	—	—	(81,241)	(38)	(81,279)		
本年度直接確認權益內之淨支出	—	—	—	5,437	(81,241)	(19,639)	(1,284)	—	19,639	(77,088)	(38)	(77,126)		
本年溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	997,251	997,251	406	997,657		
本年度確認之收入及支出合計	—	—	—	5,437	(81,241)	(19,639)	(1,284)	—	1,016,890	920,163	368	920,531		
有關前年度已獲通過之股息 (附註10(b))	—	—	—	—	—	—	—	—	(121,084)	(121,084)	—	(121,084)		
有關本年度已宣派及支付之股息 (附註10(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	(56,112)	(56,112)	—	(56,112)		
	—	—	—	—	—	—	—	—	(177,196)	(177,196)	—	(177,196)		
於2005年12月31日	29,533	—	174,939	9,669	121,421	—	(1,284)	754,347	4,800,365	5,888,990	14,380	5,903,370		

# 綜合權益變動結算表

(續)

截至2005年12月31日止年度

(以港元計)

應撥歸本公司股東

	股本 千元計 (附註 27(c))	土地及 投資物業		樓宇 重估儲備 千元計 (附註 27(d)(i))	投資 重估儲備 千元計 (附註 27(d)(ii))	其他 匯兌儲備 千元計 (附註 27(d)(iii))	資本儲備 千元計 (附註 27(d)(iv))	對沖儲備 千元計 (附註 27(d)(v))	繳納盈餘 千元計 (附註 27(d)(vi))	保留溢利 千元計	合計 千元計	少數		
		重估儲備 千元計	重估儲備 千元計									股東權益 千元計	合計權益 千元計	
於2004年1月1日														
— 以往列報	29,533	849,098	174,939	41,413	150,816	294,230	—	754,347	2,289,506	4,583,882	12,869	4,596,751		
— 前期調整有關：														
— 投資物業	—	(849,098)	—	—	(3)	(239,064)	—	—	918,831	(169,334)	759	(168,575)		
— 僱員福利	—	—	—	—	—	(35,527)	—	—	35,527	—	—	—		
— 重報	29,533	—	174,939	41,413	150,813	19,639	—	754,347	3,243,864	4,414,548	13,628	4,428,176		
扣除遞延稅項之投資物業														
重估增值														
— 以往列報	—	683,966	—	—	—	—	—	—	—	683,966	175	684,141		
— 有關投資物業之前期調整	—	(683,966)	—	—	—	—	—	—	—	(683,966)	(175)	(684,141)		
— 重報	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
應佔聯營公司資本儲備增加														
— 以往列報	—	—	—	—	—	781	—	—	—	781	—	781		
— 有關僱員福利之前期調整	—	—	—	—	—	(781)	—	—	—	(781)	—	(781)		
— 重報	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
可供出售證券之公平價值變動	—	—	—	8,672	—	—	—	—	—	8,672	—	8,672		
賬項合併所產生的匯兌差異														
— 以往列報	—	—	—	—	55,632	—	—	—	—	55,632	20	55,652		
— 前期調整有關：														
— 以股份為基準的現金支出	—	—	—	—	12	—	—	—	—	12	—	12		
— 投資物業	—	—	—	—	(3,795)	—	—	—	—	(3,795)	—	(3,795)		
— 重報	—	—	—	—	51,849	—	—	—	—	51,849	20	51,869		
結束附屬公司而撥回之														
少數股東權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(502)	(502)		
本年度直接確認權益內之淨收入	—	—	—	8,672	51,849	—	—	—	—	60,521	(482)	60,039		

# 綜合權益變動結算表

(續)

截至2005年12月31日止年度

(以港元計)

應撥歸本公司股東

	股本 千元計 (附註 27(c))	土地及 樓宇		投資 重估儲備 千元計 (附註 27(d)(ii))	匯兌儲備 千元計 (附註 27(d)(iii))	其他		對沖儲備 千元計 (附註 27(d)(v))	繳納盈餘 千元計 (附註 27(d)(vi))	保留溢利 千元計	合計 千元計	少數		
		投資物業 重估儲備 千元計	重估儲備 千元計			資本儲備 千元計 (附註 27(d)(iv))	合計 千元計					股東權益 千元計	合計權益 千元計	
本年溢利														
- 以往列報	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,586	310,586	587	311,173	
- 更改會計政策而產生之 前期調整	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,088	561,088	279	561,367	
- 重報	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,674	871,674	866	872,540	
本年度確認之收入及支出合計	-	-	-	8,672	51,849	-	-	-	-	871,674	932,195	384	932,579	
有關前年度已獲通過之股息 (附註10(b))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(115,177)	(115,177)	-	(115,177)	
有關本年度已宣派及支付之股息 (附註10(a))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41,346)	(41,346)	-	(41,346)	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(156,523)	(156,523)	-	(156,523)	
於2004年12月31日(重報)	29,533	-	174,939	50,085	202,662	19,639	-	-	754,347	3,959,015	5,190,220	14,012	5,204,232	

第36頁至第101頁之附註均為本財務報表之一部分。