

# 綜合現金流量表

截至2005年12月31日止年度  
(以港元計)

	附註	2005年		2004年 (重報)	
		千元計	千元計	千元計	千元計
<b>營業活動</b>					
除稅前溢利		1,151,314		1,031,918	
調整：					
— 投資物業估值淨收益		(729,717)		(681,366)	
— 折舊及攤銷		52,219		48,929	
— 固定資產減值虧損		18		13	
— 應收貿易賬項減值虧損撥備／(撥回)		5		(653)	
— 商譽攤銷		—		235	
— 確認負商譽		—		(352)	
— 財務費用		53,934		56,670	
— 證券投資股息收入		(6,525)		(8,329)	
— 上市證券利息收入		(427)		(415)	
— 銀行定期存款利息收入		(48,369)		(41,159)	
— 應佔聯營公司業績		(62,582)		(52,612)	
— 出售固定資產淨(收益)／損失		(506)		71	
— 出售投資物業溢利		(9,240)		(3,103)	
— 可供出售證券減值		—		8,018	
— 結束附屬公司淨收益		(10,035)		(1,620)	
— 持作買賣用途證券淨實現及未實現收益		(16,539)		(41,514)	
— 匯兌損失／(收益)		2,751		(6,349)	
<b>流動資本變動前之經營溢利</b>		<b>376,301</b>		<b>308,382</b>	
(增加)／減少存貨		(15,310)		7,365	
減少應收賬項、定金及預付賬款		9,558		7,582	
減少／(增加)應收同母系附屬公司賬款		13,452		(10,313)	
減少應收聯營公司賬款		30		1,179	
增加／(減少)應付賬項及應計費用		33,068		(33,274)	
減少應付同母系附屬公司賬款		(1,774)		(1,829)	
(減少)／增加應付聯營公司賬款		(79)		14,480	
<b>來自經營之現金</b>		<b>415,246</b>		<b>293,572</b>	

# 綜合現金流量表

(續)

截至2005年12月31日止年度  
(以港元計)

	附註	2005年		2004年 (重報)	
		千元計	千元計	千元計	千元計
<b>稅項</b>					
— 已付香港利得稅		(18,482)		(19,433)	
— 退回香港利得稅		131		174	
— 已付海外稅項		(22,144)		(23,943)	
<b>來自營業活動現金淨額</b>			<b>374,751</b>		<b>250,370</b>
<b>投資活動</b>					
租賃獎勵付款		(52,753)		—	
購買固定資產付款		(53,675)		(15,398)	
出售固定資產收入		37,728		48,428	
銀行定期存款利息收入		47,621		41,199	
上市證券利息收入		427		415	
購買持作買賣用途證券付款		(70,835)		(117,507)	
出售持作買賣用途證券收入		52,240		83,243	
證券投資股息收入		6,098		8,329	
聯營公司股息收入		—		58,390	
<b>(使用於) / 來自投資活動淨現金</b>			<b>(33,149)</b>		<b>107,099</b>
<b>融資活動</b>					
已付融資租賃之資本部分		(614)		(616)	
償還銀行借款		(47,148)		(83,507)	
已付利息		(40,618)		(69,046)	
已付本公司股東股息		(177,196)		(156,523)	
減少已抵押存款		—		37,109	
<b>使用於融資活動之現金淨額</b>			<b>(265,576)</b>		<b>(272,583)</b>
<b>現金及現金等同物淨增加</b>			<b>76,026</b>		<b>84,886</b>
<b>於1月1日現金及現金等同物</b>			<b>1,124,459</b>		<b>1,004,140</b>
<b>匯率變動之影響</b>			<b>(39,770)</b>		<b>35,433</b>
<b>於12月31日現金及現金等同物</b>	22		<b>1,160,715</b>		<b>1,124,459</b>

第36頁至第101頁之附註均為本財務報表之一部分。