

# 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	<b>3,399</b>	4,622
投資物業	16	<b>124,800</b>	155,800
商譽	17	<b>15,600</b>	17,726
聯營公司之權益	18	—	155,660
可供出售投資	19	—	—
投資證券	20	—	—
		<b>143,799</b>	333,808
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>375</b>	362
貿易及其他應收賬款	21	<b>53,331</b>	64,450
持作買賣投資	22	<b>2,268</b>	—
投資證券	20	—	7,639
已抵押銀行之存款	23	<b>5,099</b>	10,342
已抵押財務機構之存款	23	<b>8,412</b>	6,208
銀行結餘及現金	24	<b>83,757</b>	61,416
		<b>153,242</b>	150,417
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	25	<b>7,751</b>	37,282
遞延收入		<b>21,983</b>	12,415
應付一家有關連公司款項	26	—	108,962
應付稅項		<b>488</b>	90
已抵押之銀行借貸—一年內到期金額	27	<b>4,000</b>	4,000
融資租賃承擔—一年內到期	28	<b>117</b>	249
		<b>34,339</b>	162,998
流動資產(負債)淨值		<b>118,903</b>	(12,581)
總資產減流動負債		<b>262,702</b>	321,227

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動負債			
已抵押銀行之借貸－一年後到期金額	27	<b>28,910</b>	32,910
融資租賃承擔－一年後到期	28	—	117
遞延稅項	29	<b>6,365</b>	7,946
		<b>35,275</b>	40,973
資產淨值		<b>227,427</b>	280,254
資本及儲備			
股本	30	<b>246,481</b>	246,481
儲備		<b>(19,054)</b>	33,773
母公司權益持有人應佔總權益		<b>227,427</b>	280,254

載於第17頁至第58頁之綜合財務報表已由董事局於二零零六年四月二十一日批准及授權發行並由以下人士代簽：

蔡原  
董事

陸健  
董事