

# 綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日



世紀城市  
國際控股  
有限公司

	附註	二零零五年 港幣百萬元	二零零四年 港幣百萬元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	十六	6.6	2.4
投資物業	十七	0.3	0.9
商譽	十八	202.0	260.0
發展中物業	十九	—	7.2
持作未來發展之物業	二十	26.7	26.7
於聯營公司權益	廿一	2,700.7	2,136.8
可供出售股本投資/長期投資	廿二	124.9	206.2
按盈虧釐定公平值之股本投資	廿三	8.6	—
應收貸款	廿四	22.0	31.6
其他資產	廿六	0.3	0.3
		<b>3,092.1</b>	<b>2,672.1</b>
<b>非流動資產總值</b>			
<b>流動資產</b>			
按盈虧釐定公平值之股本投資/短期投資	廿七	3.2	7.9
待售物業	廿八	242.9	250.6
存貨	廿九	1.5	3.3
應收賬項、按金及預付款項	三十、卅三	54.3	29.4
定期存款		78.2	82.3
現金及銀行結餘		22.5	16.7
		<b>402.6</b>	<b>390.2</b>
列為待售之一出售集團之資產	卅一	249.4	—
		<b>652.0</b>	<b>390.2</b>
<b>流動總資產</b>			
<b>流動負債</b>			
應付賬項及費用	卅二、卅三	107.4	124.2
應付稅項		5.7	5.3
附息之銀行及其他債項	卅四	92.4	107.6
可換股票據	卅五	13.8	—
已收訂金		85.6	49.5
可換股優先股		—	63.2
		<b>304.9</b>	<b>349.8</b>
與列為待售資產直接相關之負債	卅一	98.9	—
		<b>403.8</b>	<b>349.8</b>
<b>流動總負債</b>			
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>248.2</b>	<b>40.4</b>
<b>扣除流動負債後總資產</b>			
		<b>3,340.3</b>	<b>2,712.5</b>

## 綜合資產負債表 (續)

	附註	二零零五年 港幣百萬元	二零零四年 港幣百萬元 (重列)
扣除流動負債後總資產		3,340.3	2,712.5
非流動負債			
附息之銀行及其他債項	卅四	(148.2)	(79.4)
可換股票據	卅五	—	(13.8)
可換股債券	卅六	(74.8)	—
附屬公司少數股東墊款	卅七	—	(34.4)
非流動負債總額		(223.0)	(127.6)
資產淨值		3,117.3	2,584.9
股本			
母公司股份持有人應佔權益			
已發行股本	卅九	516.8	490.7
可換股債券之股本部分	卅六	5.5	—
儲備	四十(a)	1,196.0	947.0
擬派末期股息	十四	8.2	—
		1,726.5	1,437.7
少數股東權益	卅八	1,390.8	1,147.2
股本總值		3,117.3	2,584.9

吳季楷  
董事

羅旭瑞  
董事



世紀城市  
國際控股  
有限公司