

# 已公佈五年賬目摘要

下列為節錄自過去五個財政年度本集團已公佈經審核財務報表內之綜合業績以及資產及資產淨值，並已為有關數項在適當時作重新分類。

## 業績

### 截至十二月三十一日止年度

	二零零五年 港幣百萬元	二零零四年 港幣百萬元 (重列)	二零零三年 港幣百萬元 (重列)	二零零二年 港幣百萬元 (重列)	二零零一年 港幣百萬元 (重列)
收入	<u>110.5</u>	<u>712.6</u>	<u>877.8</u>	<u>1,365.0</u>	<u>1,952.1</u>
經營業務盈利/(虧損)	145.0	422.3	236.3	2,336.0	(673.7)
融資成本	(14.5)	(110.5)	(288.4)	(631.0)	(879.6)
應佔盈利及虧損：					
共同控權合資公司	—	60.1	206.6	—	(90.9)
聯營公司	<u>376.8</u>	<u>81.9</u>	<u>(3.5)</u>	<u>(19.6)</u>	<u>(6.8)</u>
除稅前盈利/(虧損)	<u>507.3</u>	<u>453.8</u>	<u>151.0</u>	<u>1,685.4</u>	<u>(1,651.0)</u>
稅項	<u>(2.1)</u>	<u>9.9</u>	<u>65.6</u>	<u>3.9</u>	<u>14.9</u>
予母公司股份持有人及 少數股東權益分佔 前年內盈利/(虧損)	<u>505.2</u>	<u>463.7</u>	<u>216.6</u>	<u>1,689.3</u>	<u>(1,636.1)</u>
應佔：					
母公司股份持有人	270.9	419.2	128.5	653.7	(1,044.5)
少數股東權益	<u>234.3</u>	<u>44.5</u>	<u>88.1</u>	<u>1,035.6</u>	<u>(591.6)</u>
	<u>505.2</u>	<u>463.7</u>	<u>216.6</u>	<u>1,689.3</u>	<u>(1,636.1)</u>



世紀城市  
國際控股  
有限公司

## 資產、負債及少數股東權益

十二月三十一日

	二零零五年 港幣百萬元	二零零四年 港幣百萬元 (重列)	二零零三年 港幣百萬元 (重列)	二零零二年 港幣百萬元 (重列)	二零零一年 港幣百萬元 (重列)
物業、廠房及設備	6.6	2.4	6,047.3	6,419.1	6,924.6
投資物業	0.3	0.9	1.7	1.7	2,624.9
土地租賃預付款	—	—	1,132.4	1,154.6	1,176.8
商譽	202.0	260.0	260.5	—	—
負商譽	—	—	(15.1)	(5.0)	—
發展中物業	—	7.2	7.2	16.7	50.1
持作未來發展之物業	26.7	26.7	26.7	26.7	26.7
於一共同控權合資公司權益	—	—	1,298.6	1,062.9	1,036.9
於聯營公司權益	2,700.7	2,136.8	250.2	525.3	260.9
可供出售股本投資/長期投資	124.9	206.2	163.5	144.8	161.3
按盈虧釐定公平值之					
股本投資	8.6	—	—	—	—
收購一酒店物業權益之訂金	—	—	—	—	5.6
應收貸款及其他					
長期應收款項	22.0	31.6	109.1	116.7	303.3
無形資產	—	—	—	—	2.5
遞延稅項資產	—	—	3.9	—	—
遞延支出	—	—	38.7	15.7	46.9
其他資產	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
流動資產	652.0	390.2	556.4	1,048.4	1,242.2
總資產	3,744.1	3,062.3	9,881.4	10,527.9	13,863.0



世紀城市  
國際控股  
有限公司

## 已公佈五年賬目摘要 (續)

十二月三十一日

	二零零五年 港幣百萬元	二零零四年 港幣百萬元 (重列)	二零零三年 港幣百萬元 (重列)	二零零二年 港幣百萬元 (重列)	二零零一年 港幣百萬元 (重列)
流動負債	(403.8)	(349.8)	(3,241.0)	(5,383.9)	(7,033.9)
附息之銀行及其他債項	(148.2)	(79.4)	(3,546.7)	(2,034.5)	(5,536.5)
可換股票據	—	(13.8)	—	—	—
可換股債券	(74.8)	—	—	(50.0)	—
附屬公司少數股東墊款	—	(34.4)	(42.4)	(40.4)	(38.6)
可換股優先股之負債部分	—	—	(159.4)	(151.9)	(144.4)
遞延稅項負債	—	—	(48.5)	(95.0)	(155.5)
其他應付賬項	—	—	(28.7)	—	—
總負債	<u>(626.8)</u>	<u>(477.4)</u>	<u>(7,066.7)</u>	<u>(7,755.7)</u>	<u>(12,908.9)</u>
少數股東權益	<u>(1,390.8)</u>	<u>(1,147.2)</u>	<u>(3,585.8)</u>	<u>(3,118.7)</u>	<u>(1,595.2)</u>



世紀城市  
國際控股  
有限公司