

## 公司業績

截至二零零五年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司（「本集團」）之營業額約為港幣68,900,000元，較去年之港幣73,390,000元下跌6.1%。

本集團本年度之本公司股權持有人應佔溢利約為港幣14,910,000元（二零零四年：港幣54,800,000元，重列），較去年下降72.8%。截至二零零五年十二月三十一日止年度之每股盈利為22.2港仙（二零零四年：82.8港仙，重列）較去年下跌73.19%。

## 股息

本年度內並無派發中期股息，董事會建議不派發末期股息。

### 建議派發紅股

然而董事會卻建議發行紅股予本公司之股東，並按每持有十股之已發行普通股獲派送一股面值港幣0.01元之新股（「紅股」）之基準派發予於二零零六年五月二十三日名列本公司股東名冊之股東（「發行紅股建議」）。派發之紅股是已按面值繳足股本之股份，並由派發之日起，與本公司其他已發行之普通股股份在各方面享有同等權利，惟不能享有派發建議之紅股。發行紅股建議需視乎下列條件：

- (i) 需於本公司在二零零六年舉行之股東週年大會中，以一普通決議案通過此發行紅股建議；及
- (ii) 此建議派發之紅股，需獲得聯交所上市委員會批准上市交易。

待上述(i)於股東週年大會通過後，將向聯交所上市委員會申請將建議派發之紅股上市交易。

### 流動資金及財務資源

於二零零五年十二月三十一日，本集團持有之現金及銀行結存為港幣46,500,000元(二零零四年：港幣19,700,000元)。實際上，本集團的資金政策是源自經營業務內部產生之現金及銀行信貸之融資。於二零零五年十二月三十一日，本集團之所有借貸達約港幣15,750,000元(二零零四年：港幣6,500,000元)，其中須於一年內償還之貸款達約港幣15,370,000(二零零四年：港幣6,500,000元)；餘額為一年後償還之貸款及所有借貸均有抵押。本集團借貸主要以港幣、日元及美元記賬。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

### 資本負債比率及流動性比率

本集團於二零零五年十二月三十一日之資本負債比率(銀行及其他貸款之總額相對股東權益)增加至9.2%(二零零四年：5.42%，重列)。本集團於二零零五年十二月三十一日之流動性比率(流動資產相對流動負債)增加至2.23(二零零四年：1.64)。整體而言，本集團仍維持良好而穩健之財務狀況及流動資金。

### 股本結構

於二零零五年二月，本公司已完成股本重組計劃。據此，本公司股本中每5股每股面值港幣1元之已發行及未發行股份合併成為一股合併股份。透過註銷在生效日期因合併股份之繳足股本達港幣4.99元，每股已發行合併股份之繳足股本由港幣5元削減至港幣0.01元。而每股法定之合併股份分拆為500股每股面值港幣0.01元之股份。

於股本重組完成後，本公司之法定股本為港幣700,000,000元，由70,000,000,000股經調整股份組成，本公司之已發行股本為港幣660,000元分為66,330,000股經調整股份。

本集團為發展建議而作出融資，本公司已發行每股港幣0.01元之33,160,000股供股股份，每股供股股份作價為港幣0.915元。該配售予現有股東已於二零零五年十二月二十三日完成。於二零零五年十一月三十日，每持有兩股現有股份獲配一股供股股份。有關所有現有股份及供股股份均享有同等權益。

完成配股後，已發行股份為港幣990,000元，當中包括已發行新股99,500,000股。

### 資產抵押

於二零零五年十二月三十一日，本集團以賬面淨值總額約港幣36,100,000元之本公司及其附屬公司若干投資物業、廠房、設備、上市證券及銀行存款，連同其附屬公司分別以法定按揭或抵押方式按予本集團之銀行、註冊財務機構及貸款債權人，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸、透支及循環銀行信貸、有期貨款信貸及貸款信貸，可動用之最高金額約港幣56,200,000元。

### 或然負債

於二零零五年十二月三十一日，本集團及本公司並無任何重大或然負債(二零零四年：無)。

### 資本承擔

於二零零五年十二月三十一日，本集團及本公司並無任何資本承擔(二零零四年：無)。

### 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零零五年六月，出售聯營公司Chinasoft International Limited (「Chinasoft」)之部份股份權益達7,000,000股，該出售錄得之已確認盈利為港幣2,900,000元(二零零四年：無)。於二零零五年七月，本公司持有Chinasoft之控股權由24.36%更進一步減少至23.20%，原因是一項視作出售股份權益交易其盈利約為港幣11,000,000元。

### 僱員及薪酬政策

於二零零五年十二月三十一日，本集團在香港及中國共聘用600名僱員。僱員薪酬按市場情況及員工表現釐定，並向表現良好的員工派發年終酌情花紅以茲鼓勵。於二零零五年五月二十三日，本集團採納了購股權計劃以作鼓勵及獎賞有表現之僱員。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零六年五月十九日至二零零六年五月二十三日期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲享有紅股，過戶文件連同有關股票需於二零零六年五月十八日星期四下午四時前，交回本公司股份過戶登記香港分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

### 業務回顧及展望

董事會欣然公佈，本集團之聯營公司Chinasoft在創業板上市，持續為本集團之資訊科技業務帶來重大盈利貢獻。Chinasoft之經營業績及淨溢利均錄得滿意之增幅。作為中國國內資訊科技服務之供應商，要定下目標為國內行業的領袖、外包領袖企業、頂尖流程(質量)管理公司，本集團預期Chinasoft於來年仍會努力擴展市場覆蓋網絡以及為本集團帶來持續之收益。

在製造業方面，江蘇績績西爾克製衣有限公司於期內錄得營業額較過往年度下跌15.1%。與此同時，蘇州金宣商品硿有限公司於期內之營業額相較於去年下跌26.4%。儘管不明朗因素以及中國實施宏觀經濟調控所帶來之影響，由於仍然預期中國之本地生產總值增長於未來數年將超逾8%，預料中國將於二零零六年繼續領導全球經濟發展。

在物業投資方面，位於葵涌葵涌花園之更改工程將暫時擱置，原於該區之商業用地需求量減少。於此際，該物業將以短期租約出租，值以填補這過渡期空檔。

預期二零零六年，本集團管理層已處於最佳狀態，以穩健之財務及人力資源管理面對挑戰，並將貫徹以審慎之方法分配資源予高回報及有限資本開支之項目上。預期亞太地區特別是中國於未來十年將領導全球經濟，此地區將繼續為吾等投資範疇內之重點。本公司將繼續轉型為綜合金融服務供應商及投資機構，並集中物色切實可行之商機及將其轉型，為吾等之股東帶來長期及可持續之價值。

董事總經理兼行政總裁

**邱達根**

謹啟

香港，二零零六年四月二十一日