

越秀房託基金於二〇〇五年十二月二十一日（「上市日期」）在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）成功上市，標誌著香港房地產信託基金（「房託基金」）市場發展的另一個重要里程碑。此外，越秀房託基金是首隻投資於中國內地物業的房託基金。越秀房託基金的首次公開發售（「首次公開發售」）廣受香港及海外投資者青睞，香港公開發售及國際配售分別超額認購496倍以上及74倍以上。

越秀房託基金以廣州地區的零售及辦公樓物業市場為業務焦點，而廣州則是珠江三角洲地區內僅次於香港的第二大經濟區。越秀房託基金包含四項物業，分別為白馬大廈、財富廣場、城建大廈及維多利廣場（合稱「物業」）。物業的總建築面積（「總建築面積」）為160,651平方米，全部座落在廣州心臟地帶，其中一座位於越秀區，另外三座位於天河區，並且鄰近主要的交通網絡。