

# 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
商譽：	17		
商譽		72,692	79,262
負商譽		—	(2,750)
預付土地租賃付款	18	—	5,399
固定資產	19	352,214	346,030
投資物業	20	3,265,261	2,362,777
發展中物業	21	420,179	167,634
於聯營公司之權益	22	651,975	531,676
於共同控制實體之權益	23	12,615	7,393
可供出售財務資產	24	437,054	—
投資證券	25	—	552,094
按公平值列入損益賬之財務資產	26	374,196	—
持至到期日財務資產／證券	27	9,604	72,459
貸款及墊款	28	29,975	69,921
遞延稅項資產	29	1,120	4,115
長期投資之已付按金		139,936	—
		<b>5,766,821</b>	<b>4,196,010</b>
<b>流動資產</b>			
持作銷售之物業		55,718	10,140
存貨	30	139,548	105,780
可供出售財務資產	24	217,019	—
按公平值列入損益賬之財務資產	26	801,002	—
持至到期日證券	27	—	82,216
其他投資證券	31	—	1,295,812
貸款及墊款	28	251,727	282,733
應收賬款、預付款項及按金	32	434,965	400,841
客戶之信託銀行結餘		444,460	389,123
國庫票據		15,520	23,765
現金及銀行結餘		1,288,700	2,029,439
		<b>3,648,659</b>	<b>4,619,849</b>
<b>流動負債</b>			
銀行貸款	33	173,233	471,654
應付賬款、應計款項及已收按金	34	925,673	846,288
客戶之往來、定期、儲蓄及其他存款	35	116,743	117,641
應付稅項		72,843	71,944
		<b>1,288,492</b>	<b>1,507,527</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>2,360,167</b>	<b>3,112,322</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>8,126,988</b>	<b>7,308,332</b>

## 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
長期銀行貸款	33	<b>962,187</b>	727,612
界定利益退休金責任	36	<b>2,062</b>	—
遞延稅項負債	29	<b>354,252</b>	263,312
		<b>1,318,501</b>	990,924
<b>資產淨值</b>			
		<b>6,808,487</b>	6,317,408
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	37	<b>920,109</b>	920,109
儲備	39	<b>4,063,506</b>	3,697,222
		<b>4,983,615</b>	4,617,331
少數股東權益	39	<b>1,824,872</b>	1,700,077
		<b>6,808,487</b>	6,317,408

董事  
李聯煒

董事  
李宗