

# 資產負債表

2005年12月31日結算

	附註	2005	2004 (經重列)
		港元	港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	13	3,823,891	2,626,415
投資物業	14	22,041,326	20,422,163
租賃土地及土地使用權	15	2,835,666	2,805,134
附屬公司	16	158,576,584	159,070,581
共同控制實體	17	205,800,000	205,800,000
聯營公司	18	10,069,838	10,069,838
可供出售金融資產	19	359,348,550	—
其他資產	20	—	58,050,000
		<b>762,495,855</b>	<b>458,844,131</b>
<b>流動資產</b>			
應收貸款	20	56,647,000	—
其他應收賬款		1,206,924	1,571,650
預付款及按金		735,809	—
應收一附屬公司股息		6,600,000	—
買賣證券，上市	24	—	3,499,974
按公平值透過損益列賬的金融資產			
— 持作買賣的上市股權證券	25	1,475,278	—
現金及銀行結存	26	230,734,298	438,243,759
		<b>297,399,309</b>	<b>443,315,383</b>
<b>流動負債</b>			
其他應付賬款及應計費用		12,355,514	4,171,798
已收按金	29	14,449,848	—
銀行貸款即期部份	31	23,896,784	—
		<b>50,702,146</b>	<b>4,171,798</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>246,697,163</b>	<b>439,143,585</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,009,193,018</b>	<b>897,987,716</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	31	95,810,298	—
<b>資產淨值</b>		<b>913,382,720</b>	<b>897,987,716</b>
<b>股本</b>			
股本	33	459,428,656	459,428,656
其他儲備金	33	436,014,034	431,706,414
<b>保留溢利</b>			
擬派末期股息	33	13,782,860	—
其他	33	4,157,170	6,852,646
<b>權益總額</b>		<b>913,382,720</b>	<b>897,987,716</b>

丁仕達  
董事

翁建宇  
董事