

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
非流動資產			
商譽：	17		
商譽		72,692	79,262
負商譽		—	(111,603)
預付土地租賃付款	18	—	5,399
固定資產	19	352,289	346,105
投資物業	20	3,265,261	2,362,777
發展中物業	21	434,370	180,574
於聯營公司之權益	22	651,975	531,676
於共同控制實體之權益	23	12,615	7,393
可供出售財務資產	24	438,254	—
投資證券	25	—	554,110
按公平值列入損益賬之財務資產	26	374,196	—
持至到期日財務資產／證券	27	9,604	72,459
貸款及墊款	28	29,975	69,921
遞延稅項資產	29	1,120	4,115
長期投資之已付按金		139,936	—
		5,782,287	4,102,188
流動資產			
持作銷售之物業		56,583	11,005
存貨	30	139,548	105,780
可供出售財務資產	24	217,019	—
按公平值列入損益賬之財務資產	26	802,442	—
持至到期日證券	27	—	82,216
其他投資證券	31	—	1,297,245
貸款及墊款	28	251,727	282,733
應收賬款、預付款項及按金	32	437,267	403,104
客戶之信託銀行結餘		444,460	389,123
國庫票據		15,520	23,765
現金及銀行結餘		1,302,845	2,036,221
		3,667,411	4,631,192
流動負債			
銀行貸款	33	251,233	471,654
應付賬款、應計款項及已收按金	34	933,422	856,695
客戶之往來、定期、儲蓄及其他存款	35	116,743	117,641
應付稅項		72,843	71,944
		1,374,241	1,517,934
流動資產淨值		2,293,170	3,113,258
資產總值減流動負債		8,075,457	7,215,446

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
非流動負債			
長期銀行貸款	33	962,187	805,612
定額福利退休金責任	36	2,062	—
遞延稅項負債	29	354,896	263,975
		1,319,145	1,069,587
資產淨值			
		6,756,312	6,145,859
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	37	43,373	43,373
儲備	39	3,326,169	2,946,265
		3,369,542	2,989,638
少數股東權益	39	3,386,770	3,156,221
		6,756,312	6,145,859

李聯煒
董事

李宗
董事