

主要物業附表

(1) 於二零零五年十二月三十一日之投資物業

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
香港				
中環金鐘道89號 力寶中心 內地段8615號 (附註)	商用	寫字樓：32,000(平方呎) 商舖：21,000(平方呎) (樓面實用面積)	出租	71.1
附註：上述物業包括位於平台各層多間店舖、一座一層寫字樓樓面及二座兩層寫字樓樓面。				
淺水灣道5號 詩禮花園 十一個單位及 十六個車位 郊區建屋地段979號	住宅	26,053(平方呎)	出租	71.1
灣仔告士打道151號 國衛中心 一層樓面及若干單位 及四個車位 內地段2755號餘段及 A段餘段	商用	19,700(平方呎)	出租	71.1
中環 金鐘道89號 力寶中心 一座7樓 內地段8615號	商用	11,378(平方呎)	出租	51.4

上述所有物業均按長期租約持有。

主要物業附表

(1) 於二零零五年十二月三十一日之投資物業 (續)

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
香港 (續)				
新界 大嶼山 愉景灣 海澄湖畔二段B 17號屋 丈量約份第352號地段 第385號餘段及其展延部份	住宅	2,180 (平方呎)	出租	51.4
上述物業按中期租約持有。				
中華人民共和國				
北京市 東城區 普渡寺西巷 2號	住宅	1,031.10 (平方米)	空置	71.1
上述物業按長期租約持有。				
福建福州 五一北路1號 力寶天馬廣場 十九層至二十九層 及十三個車位	商用	128,000 (平方呎)	出租	71.1
廣東 珠海拱北 水灣路 力寶中旅廣場	商用	308,800 (平方呎)	出租	54.9
上述物業均按中期租約持有。				

主要物業附表

(1) 於二零零五年十二月三十一日之投資物業 (續)

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
中華人民共和國 (續)				
上海 淮海中路222號 力寶廣場 (不包括於地庫一層 二號單位、十二、 十三、十五及十六層， 以及四個車位) 第141號地塊	商用	寫字樓：416,000 (平方呎) 商舖：99,200 (平方呎)	出租	47.3
上述物業按中期租約持有。				
海外				
31st Floor Rufino Pacific Tower Ayala Avenue Corner Herrera Street, Makati Metropolitan Manila Republic of the Philippines	商用	885 (平方米)	出租	51.4
上述物業屬永久業權。				
澳門海邊馬路83號	非工業	3,623 (平方米) (地盤面積)	空置土地	51.4
Megamal Pluit Jalan Pluit Indah Raya Pluit Sub District Penjaringan District North Jakarta Indonesia	商用	117,000 (平方米)	出租	10.5
上述物業均按中期租約持有。				

主要物業附表

(2) 於二零零五年十二月三十一日之待售物業

物業詳述	用途	概約 地盤面積	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比
海外				
Rosehill 8-16 Virginia Street New South Wales Australia	住宅	40,000 (平方呎)	40,000 (平方呎)	71.1
854 West Adams Boulevard Los Angeles CA 90007 United States of America	住宅	12,950 (平方呎)	845.2 (平方米)	51.4

主要物業附表

(3) 於二零零五年十二月三十一日之發展中物業

物業詳述	用途	概約 地盤面積	概約樓面 總面積	本集團 所佔權益 概約百分比	預計 完成日期	於二零零五年 十二月三十一日 之發展階段
中華人民共和國						
福建莆田 湄洲島	旅遊／商用	13,000,000 (平方米)	289,000 (平方米)	100	不適用	第一期 大致完成
福建莆田 山亭鄉大地城	綜合用途	13,910,000 (平方米)	1,625,000 (平方米)	71.1	不適用	第一期 已落成
廣東 珠海拱北 水灣路 力寶中旅廣場	綜合用途／ 酒店	152,000 (平方米)	625,000 (平方米)	54.9	二零零七年	第一期 已落成
海外						
Lot 1344M (Plot B8C-1) MK 34 Ocean Drive Sentosa Cove Singapore	住宅	708.30 (平方米)	530.81 (平方米)	71.1	二零零七年 第二季	空置土地
Lot 626C, 1049C PT(SL), 106M PT(SL), 99484A PT(SL) and 99485K PT(SL) Town Subdivision 28 1 Newton Road Singapore	住宅	56,117.04 (平方米)	159,019.05 (平方米)	71.1	二零零八年 年底	待拆卸
日本群馬縣 Minakami Heights Golf Residence 之三幅地皮	住宅	12,484 (平方米)	不適用	51.4	不適用	空置土地

主要物業附表

(3) 於二零零五年十二月三十一日之發展中物業 (續)

物業詳述	用途	概約 地盤面積	概約樓面 總面積	本集團 所佔權益 概約百分比	預計 完成日期	於二零零五年 十二月三十一日 之發展階段
海外 (續)						
Ocean Drive Sentosa Cove Singapore 之兩幅地皮	住宅	2,989.6 (平方米)	1,494.77 (平方米)	51.4	二零零六年 第三季	興建中
Moo 4 Yamu Village Ror Por Chor 4003 Road Pa Klog Subdistrict Thalang District Phuket Province Thailand	住宅	27,292 (平方米)	5,899.3 (平方米)	25.7	二零零七年	正發展地盤 基礎建設
馬來西亞 柔佛州 Sedenak 市 私人高爾夫球渡假村 及房地產發展	渡假村	39,204,000 (平方呎)	不適用	14.2	第一期 已完成	18球洞高爾 夫球場及 連接房屋地段 及主要會所 及騎馬設施 已落成

主要物業附表

(4) 於二零零五年十二月三十一日之固定資產物業

物業詳述	用途	概約樓面 總面積	本集團 所佔權益 概約百分比
香港			
中環金鐘道89號 力寶中心一座 三層寫字樓樓面 內地段8615號	商用	38,000 (平方呎)	71.1
灣仔告士打道151號 國衛中心一個單位 內地段2755號餘段及 A段餘段	商用	5,800 (平方呎)	71.1
淺水灣道5號 詩禮花園 四個單位及四個車位 郊區建屋地段979號	住宅	9,464 (平方呎)	71.1
上述物業均按長期租約持有。			
中華人民共和國			
上海 長寧區 仙霞路345號 辦公室8A及8B單位	辦公室用途	299.22 (平方米)	20.5
上述物業按中期租約持有。			

主要物業附表

(4) 於二零零五年十二月三十一日之固定資產物業 (續)

物業詳述	用途	概約樓面 總面積	本集團 所佔權益 概約百分比
海外			
澳門 南灣大馬路101號 澳門華人銀行大廈	商用	4,146.9 (平方米)	43.7
130 Tanjong Rhu Road #17-12 Singapore 436918	住宅	6,100 (平方呎)	20.5
上述物業均按長期租約持有。			
2 Enterprise Road Singapore 629814	乾貨倉庫、 空調冷凍倉庫 及寫字樓	16,200 (平方米)	20.5
上述物業按中期租約持有。			
2 Senoko Avenue Singapore 758298	麵包工場	22,000 (平方米)	20.5
上述物業按短期租約持有。			