

# 綜合收益賬

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
收益	7 & 8	<b>2,004,566</b>	1,910,952
其他收入		<b>108,836</b>	44,509
總收入		<b>2,113,402</b>	1,955,461
銷售成本		<b>(313,173)</b>	(269,419)
經紀費及佣金開支		<b>(141,463)</b>	(161,553)
銷售及市場推廣開支		<b>(62,898)</b>	(44,926)
行政開支		<b>(471,246)</b>	(439,377)
物業價值變動	9	<b>576,411</b>	86,057
呆壞賬	10	<b>(89,718)</b>	(147,837)
其他經營開支		<b>(167,947)</b>	(134,191)
其他融資成本	12	<b>(102,245)</b>	(49,386)
商譽攤銷		—	(7,142)
撥回負商譽		—	257,610
資本儲備攤銷		—	17,267
應佔聯營公司業績		<b>150,388</b>	165,856
應佔共同控制企業業績		<b>105,298</b>	25,706
除稅前溢利	13	<b>1,596,809</b>	1,254,126
稅項	14	<b>(170,042)</b>	(151,472)
本年度溢利		<b>1,426,767</b>	1,102,654
應佔方：			
本公司股東		<b>901,480</b>	713,735
少數股東權益		<b>525,287</b>	388,919
		<b>1,426,767</b>	1,102,654
股息	15	<b>50,555</b>	26,006
每股盈利	16		
基本		<b>3.48港元</b>	2.71港元
攤薄		<b>不適用</b>	不適用