

綜合收益賬

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
收益	7 & 8	2,004,566	1,910,952
其他收入		108,836	44,509
總收入		2,113,402	1,955,461
銷售成本		(313,173)	(269,419)
經紀費及佣金開支		(141,463)	(161,553)
銷售及市場推廣開支		(62,898)	(44,926)
行政開支		(471,246)	(439,377)
物業價值變動	9	576,411	86,057
呆壞賬	10	(89,718)	(147,837)
其他經營開支		(167,947)	(134,191)
其他融資成本	12	(102,245)	(49,386)
商譽攤銷		—	(7,142)
撥回負商譽		—	257,610
資本儲備攤銷		—	17,267
應佔聯營公司業績		150,388	165,856
應佔共同控制企業業績		105,298	25,706
除稅前溢利	13	1,596,809	1,254,126
稅項	14	(170,042)	(151,472)
本年度溢利		1,426,767	1,102,654
應佔方：			
本公司股東		901,480	713,735
少數股東權益		525,287	388,919
		1,426,767	1,102,654
股息	15	50,555	26,006
每股盈利	16		
基本		3.48港元	2.71港元
攤薄		不適用	不適用