

# 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	17	<b>2,626,100</b>	2,091,768
物業、廠房及設備	18	<b>245,608</b>	229,014
待發展物業	19	—	97,377
預繳地價	20	<b>295,670</b>	279,947
商譽	21	<b>33,267</b>	8,634
負商譽	22	—	(602,157)
無形資產	23	<b>25,016</b>	10,375
於聯營公司之權益	25	<b>2,710,057</b>	2,463,020
於共同控制企業之權益	26	<b>866,394</b>	817,798
可供出售金融資產	27	<b>616,857</b>	—
法定按金		<b>32,831</b>	—
投資	28	—	754,760
一年後到期之私人財務客戶貸款及墊款	29	<b>1,055,691</b>	804,305
貸款及應收賬款	30	<b>202,306</b>	3,200
遞延稅項資產	31	<b>40,336</b>	43,114
		<b>8,750,133</b>	7,001,155
<b>流動資產</b>			
待出售物業及其他存貨	32	<b>520,950</b>	401,721
透過損益賬按公平價值處理之金融資產	33	<b>241,137</b>	—
投資	28	—	68,696
預繳地價	20	<b>4,559</b>	4,240
一年內到期之私人財務客戶貸款及墊款	29	<b>1,485,499</b>	1,221,501
應收賬款、按金及預付款項	34	<b>2,674,311</b>	2,376,017
聯營公司欠款		<b>7,384</b>	231
一間共同控制企業欠款		<b>2,159</b>	2,040
可收回稅項		<b>3,842</b>	1,677
短期銀行抵押存款		<b>972</b>	1,220
銀行存款、銀行結存及現金		<b>732,173</b>	765,765
		<b>5,672,986</b>	4,843,108
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	35	<b>1,083,390</b>	1,156,213
透過損益賬按公平價值處理之金融負債	36	<b>17,756</b>	—
欠聯營公司款項		<b>62,828</b>	49,260
欠一間共同控制企業款項		<b>81,063</b>	141,063
應付稅項		<b>44,214</b>	66,800
一年內到期之銀行及其他借貸	41	<b>1,251,889</b>	890,579
一年內到期之其他負債	43	<b>33,382</b>	42,248
		<b>2,574,522</b>	2,346,163
<b>流動資產淨值</b>		<b>3,098,464</b>	2,496,945
<b>總資產減流動負債</b>		<b>11,848,597</b>	9,498,100

## 綜合資產負債表(續)


於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>股本及儲備</b>			
股本	38	<b>508,657</b>	521,302
儲備	40	<b>5,606,087</b>	4,108,984
本公司股東應佔權益		<b>6,114,744</b>	4,630,286
少數股東權益		<b>3,998,261</b>	3,351,319
權益總額		<b>10,113,005</b>	7,981,605
<b>非流動負債</b>			
一年後到期之銀行及其他借貸	41	<b>1,375,763</b>	1,121,569
貸款票據	42	<b>144,931</b>	220,525
遞延稅項負債	31	<b>212,155</b>	170,762
一年後到期之其他負債	43	<b>2,743</b>	3,639
		<b>1,735,592</b>	1,516,495
		<b>11,848,597</b>	9,498,100

第37至135頁之財務報表經董事會於二零零六年四月十二日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：



董事  
狄亞法



董事  
勞景祐