

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	17	2,626,100	2,091,768
物業、廠房及設備	18	245,608	229,014
待發展物業	19	—	97,377
預繳地價	20	295,670	279,947
商譽	21	33,267	8,634
負商譽	22	—	(602,157)
無形資產	23	25,016	10,375
於聯營公司之權益	25	2,710,057	2,463,020
於共同控制企業之權益	26	866,394	817,798
可供出售金融資產	27	616,857	—
法定按金		32,831	—
投資	28	—	754,760
一年後到期之私人財務客戶貸款及墊款	29	1,055,691	804,305
貸款及應收賬款	30	202,306	3,200
遞延稅項資產	31	40,336	43,114
		8,750,133	7,001,155
流動資產			
待出售物業及其他存貨	32	520,950	401,721
透過損益賬按公平價值處理之金融資產	33	241,137	—
投資	28	—	68,696
預繳地價	20	4,559	4,240
一年內到期之私人財務客戶貸款及墊款	29	1,485,499	1,221,501
應收賬款、按金及預付款項	34	2,674,311	2,376,017
聯營公司欠款		7,384	231
一間共同控制企業欠款		2,159	2,040
可收回稅項		3,842	1,677
短期銀行抵押存款		972	1,220
銀行存款、銀行結存及現金		732,173	765,765
		5,672,986	4,843,108
流動負債			
應付賬款及應計費用	35	1,083,390	1,156,213
透過損益賬按公平價值處理之金融負債	36	17,756	—
欠聯營公司款項		62,828	49,260
欠一間共同控制企業款項		81,063	141,063
應付稅項		44,214	66,800
一年內到期之銀行及其他借貸	41	1,251,889	890,579
一年內到期之其他負債	43	33,382	42,248
		2,574,522	2,346,163
流動資產淨值		3,098,464	2,496,945
總資產減流動負債		11,848,597	9,498,100

綜合資產負債表(續)

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
股本及儲備			
股本	38	508,657	521,302
儲備	40	5,606,087	4,108,984
本公司股東應佔權益		6,114,744	4,630,286
少數股東權益		3,998,261	3,351,319
權益總額		10,113,005	7,981,605
非流動負債			
一年後到期之銀行及其他借貸	41	1,375,763	1,121,569
貸款票據	42	144,931	220,525
遞延稅項負債	31	212,155	170,762
一年後到期之其他負債	43	2,743	3,639
		1,735,592	1,516,495
		11,848,597	9,498,100

第37至135頁之財務報表經董事會於二零零六年四月十二日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：



董事
狄亞法



董事
勞景祐