

綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔											少數股東權益	權益總額
	股本	股份溢價	物業重估儲備	投資重估儲備	資本贖回儲備	匯兌儲備	非供派發儲備	資本(商譽)儲備	累計溢利	股息儲備	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(附註40(b))												
於二零零四年一月一日													
原先呈列	531,374	1,519,481	36,691	80,027	170,774	(104,240)	55,226	295,269	1,571,303	—	4,155,905	3,103,967	7,259,872
因會計政策變動而產生之前期調整	—	—	15,178	—	—	71,420	—	—	(359,905)	—	(273,307)	(96,268)	(369,575)
重列	531,374	1,519,481	51,869	80,027	170,774	(32,820)	55,226	295,269	1,211,398	—	3,882,598	3,007,699	6,890,297
分派一間聯營公司權益予少數股東	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	1
重估產生之盈餘	—	—	—	81,211	—	—	—	—	—	—	81,211	63,809	145,020
重估資產產生之遞延稅項負債	—	—	—	(124)	—	—	—	—	—	—	(124)	(98)	(222)
折算香港以外地區業務賬項													
而產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	130	—	—	—	—	130	(3)	127
應佔聯營公司收購後儲備變動	—	—	7,344	3,040	—	182	—	—	—	—	10,566	8,276	18,842
應佔共同控制企業收購後儲備變動	—	—	—	—	—	10	—	—	—	—	10	2,225	2,235
直接於權益中確認之收入淨額	—	—	7,344	84,128	—	322	—	—	—	—	91,794	74,209	166,003
股東應佔溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	713,735	—	713,735	388,919	1,102,654
於非買賣證券減值時轉撥	—	—	—	9,468	—	—	—	—	—	—	9,468	7,430	16,898
於出售非買賣證券時轉撥	—	—	—	3,725	—	—	—	—	—	—	3,725	2,923	6,648
於出售附屬公司時轉撥	—	—	—	—	—	(2,339)	—	—	—	—	(2,339)	(1,817)	(4,156)
於攤薄聯營公司權益時轉撥	—	—	(299)	23	—	(1)	—	(2)	—	—	(279)	(4,379)	(4,658)
攤銷時轉撥之資本儲備	—	—	—	—	—	—	—	(33,046)	—	—	(33,046)	(216)	(33,262)
年內已確認之收支總額	—	—	7,045	97,344	—	(2,018)	—	(33,048)	713,735	—	783,058	467,069	1,250,127
分派予少數股東權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,388)	(2,388)
分派予少數股東權益之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(134,841)	(134,841)
收購附屬公司之額外權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13,780	13,780
轉撥自累計溢利至資本儲備	—	—	—	—	—	—	—	1,584	(1,584)	—	—	—	—
末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(26,006)	26,006	—	—	—
股份購回及註銷	(10,072)	—	—	—	—	—	—	—	(25,298)	—	(35,370)	—	(35,370)
股份購回轉撥	—	—	—	—	10,072	—	—	—	(10,072)	—	—	—	—
於二零零四年十二月三十一日	521,302	1,519,481	58,914	177,371	180,846	(34,838)	55,226	263,805	1,862,173	26,006	4,630,286	3,351,319	7,981,605

綜合權益變動表(續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔											少數	
	股本	股份溢價	物業	投資	資本	資本	非供	資本	資本	總計	股東權益	權益總額	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
	(附註40(b))												
於二零零五年一月一日													
原先呈列	521,302	1,519,481	43,355	177,371	180,846	(106,276)	55,226	263,805	2,268,308	26,006	4,949,424	3,464,378	8,413,802
因會計政策變動而產生之前期調整	-	-	15,559	-	-	71,438	-	-	(406,135)	-	(319,138)	(113,059)	(432,197)
重列：期初餘額調整前	521,302	1,519,481	58,914	177,371	180,846	(34,838)	55,226	263,805	1,862,173	26,006	4,630,286	3,351,319	7,981,605
因會計政策變動而產生之 期初餘額調整	-	-	(58,914)	(1,176)	-	-	-	(261,902)	930,721	-	608,729	176,706	785,435
重列：前期及期初餘額調整後	521,302	1,519,481	-	176,195	180,846	(34,838)	55,226	1,903	2,792,894	26,006	5,239,015	3,528,025	8,767,040
可供出售金融資產公平價值變更之盈利	-	-	-	69,925	-	-	-	-	-	-	69,925	54,628	124,553
重估資產產生之遞延稅項	-	-	-	46	-	(92)	-	-	-	-	(46)	(37)	(83)
折算香港以外地區業務賬項而 產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	184	-	-	-	-	184	205	389
應佔聯營公司收購後儲備變動	-	-	-	5,791	-	14,635	-	1,310	-	-	21,736	16,971	38,707
應佔共同控制企業收購後儲備變動	-	-	-	-	-	2,668	-	-	-	-	2,668	898	3,566
直接於權益中確認之收入淨額	-	-	-	75,762	-	17,395	-	1,310	-	-	94,467	72,665	167,132
股東應佔溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	901,480	-	901,480	525,287	1,426,767
出售可供出售金融資產時轉撥	-	-	-	(21,784)	-	-	-	-	-	-	(21,784)	(17,023)	(38,807)
出售附屬公司部分權益時轉撥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,636	37,636
可供出售金融資產減值時轉撥至收益帳	-	-	-	8,090	-	-	-	-	-	-	8,090	6,321	14,411
出售一間共同控制企業時轉撥	-	-	-	-	-	(6)	-	-	-	-	(6)	(5)	(11)
期內已確認之收支總額	-	-	-	62,068	-	17,389	-	1,310	901,480	-	982,247	624,881	1,607,128
中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,918)	12,918	-	-	-
股息超額撥備	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132	(86)	1,046	816	1,862
收購一間附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,215)	(9,215)
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,160	14,160
轉撥自累計溢利至資本儲備	-	-	-	-	-	-	-	197	(197)	-	-	-	-
分派予少數股東權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(160,406)	(160,406)
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,838)	(38,838)	-	(38,838)
擬派末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,637)	37,637	-	-	-
股份購回及註銷	(12,645)	-	-	-	-	-	-	-	(56,081)	-	(68,726)	-	(68,726)
股份購回轉撥	-	-	-	-	12,645	-	-	-	(12,645)	-	-	-	-
於二零零五年十二月三十一日	508,657	1,519,481	-	238,263	193,491	(17,449)	55,226	3,410	3,576,028	37,637	6,114,744	3,998,261	10,113,005