

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
非流動資產			
商譽：	17		
商譽		57,285	57,697
負商譽		—	(1,144)
固定資產	18	49,593	36,976
投資物業	19	421,523	96,144
發展中物業	20	105,096	99,767
於聯營公司之權益	21	175,235	27,166
於共同控制實體之權益	22	12,615	7,313
可供出售財務資產	23	175,048	—
投資證券	24	—	365,658
持至到期日財務資產／證券	25	9,604	9,643
按公平值列入損益賬之財務資產	26	268,753	—
貸款及墊款	28	29,975	45,890
		1,304,727	745,110
流動資產			
持作銷售之物業		12,441	10,140
可供出售財務資產	23	213,896	—
按公平值列入損益賬之財務資產	26	617,913	—
其他投資證券	27	—	1,133,217
貸款及墊款	28	240,498	277,639
應收賬款、預付款項及按金	29	181,328	171,692
客戶之信託銀行結餘		444,460	389,123
國庫票據		15,520	23,765
現金及銀行結餘		621,740	858,120
		2,347,796	2,863,696
流動負債			
銀行貸款	30	25,000	208,761
應付賬款、應計款項及已收按金	31	629,584	541,737
客戶之往來、定期、儲蓄及其他存款	32	116,743	117,641
應付稅項		4,112	4,129
		775,439	872,268
流動資產淨值		1,572,357	1,991,428
資產總值減流動負債		2,877,084	2,736,538
非流動負債			
遞延稅項負債	33	15,989	1,234
資產淨值		2,861,095	2,735,304
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	34	1,346,829	1,346,829
儲備	35	1,482,187	1,358,271
		2,829,016	2,705,100
少數股東權益	35	32,079	30,204
		2,861,095	2,735,304

董事
李宗董事
李聯煒