

綜合資產負債表

於2005年12月31日

	附註	2005年 千港元	(重列) 2004年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	43,927	315
經營租賃下之預付土地租賃費	14	13,440	—
待發展及發展中物業	15	4,127,651	3,482,809
於聯營公司之權益	17	49,379	229,068
收購投資之訂金	18	—	330,000
可供出售投資		324	—
無形資產	19	494,864	(212,025)
		4,729,585	3,830,167
流動資產			
存貨	20	3,868	6
待發展及發展中物業	15, 21	1,363,145	—
在收益表內按公平價值 計算之投資	22	6,491	—
應收貿易款項、其他應收 款項及按金	23	1,029,947	10,997
銀行結存及庫存現金	24	98,112	1,039
		2,501,563	12,042
流動負債			
應付貿易款項、其他 應付款項及應計費用	25	560,056	224,469
欠一名董事款項	26(a)	39,994	—
欠一名少數股東款項	26(b)	12,000	—
欠最終控股公司款項		—	164,826
欠同系附屬公司款項		—	285,448
欠股東款項	26(c)	5,006	—
應付地價	15	166,593	163,606
稅項撥備		12,010	74
銀行及其他借貸	27	642,662	348,839
可換股票據	28	—	196,989
		1,438,321	1,384,251
流動資產淨值／(負債)		1,063,242	(1,372,209)
總資產減流動負債		5,792,827	2,457,958

綜合資產負債表

於2005年12月31日

	附註	2005年 千港元	(重列) 2004年 千港元
非流動負債			
銀行及其他借貸	27	288,184	—
已收按金	15	35,389	34,755
欠股東款項	26(d)	346,247	—
遞延稅項	32	252,790	790
		922,610	35,545
資產淨值			
		4,870,217	2,422,413
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	29	681,633	299,318
儲備	31	3,239,502	2,123,095
		3,921,135	2,422,413
少數股東權益	33	949,082	—
權益總額		4,870,217	2,422,413

董事
于品海

董事
覃天翔