

管理層討論及分析

業務回顧及展望

物業出租業務

上海物業

截至到二零零五年十二月三十一日，位於中華人民共和國上海國家開發銀行大廈全面出租，全年收取租金約為港幣2.7百萬港元。

濟南物業－齊魯大廈（「該物業」）

由於買方不能在到期日支付期票作為購買該物業之代價，所以，本集團在二零零五年七月十一日已收回中華人民共和國山東省齊魯大廈。

紙品業務

本集團位於安徽的聯營公司蕪湖東泰紙業有限公司，由於流動資金緊張已停產。

本集團另一家聯營公司浙江瑞森紙業有限公司，也由於流動資金緊張已停產。

新啟動的業務及展望

本集團為了開闢新的利潤增長點，在二零零五年四月收購了上海道勤醫院管理公司的80%的股權，該企業是上海首家中外合資醫院管理公司，所以，審批遇到了很多困難，本集團與賣方協商取消收購，為該收購而已支付的訂金將於今天取消收購後15日內收回。

本集團投資位於山東的荷澤世紀能源煤化有限公司已拿到政府的二甲醚項目的批文，正在申請焦化項目和甲醇項目的批文。

本集團亦已開展證券投資活動，期望在未來為股東帶來更大回報。

流動資金及財務資源

於二零零五年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為5.7百萬港元、於一家證券公司有0.3百萬港元之存款及於一家證券公司有10.1百萬港元之透支。

本集團資產之抵押

於二零零五年十二月三十一日，本集團一項賬面值35.0百萬港元之投資物業已抵押給一家銀行，作為擔保一名第三者之短期銀行貸款人民幣24.0百萬元。本集團因此可獲該名第三者就借貸支付年息8厘之收入。

僱員

於二零零五年十二月三十一日，本集團聘用8名僱員，員工成本為2.3百萬港元。員工酬金每年檢討。本集團並無設立購股權計劃。