

於2005年12月31日，本集團的總資產共港幣2,098,405,000元，其中非流動資產為港幣957,080,000元，流動資產為港幣1,141,325,000元；總負債為港幣1,018,081,000元，其中非流動負債為港幣203,721,000元，流動負債為港幣814,360,000元。於2005年12月31日，除於本年報中所披露的訴訟外，本集團無其他或然負債。於2005年12月31日，資產負債比率為48.5%，較去年底的69.4%有顯著改善；流動比率為1.40，較去年底的1.09有較大提高。

本集團的資金來源主要由內部資源及銀行信貸。於2005年12月31日，現金結餘（包括抵押存款港幣110,560,000元）為港幣585,327,000元，主要為港元，其餘為人民幣和美元。本集團定期對其資金流動及融資情況作出審查，以及無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

本集團於去年繼續優化資源的配置，包括完成了Astrotech股權和康力投資大廈的出售，以及與中銀香港達成債務重組補充契約等。該等工作所取得的效益明顯，進一步減低債務水平，財務費用在期內相比去年同期減少約21.6%。

本公司於2005年7月宣佈進行股本重組的建議，有關建議於2005年8月的股東特別大會上獲得通過，並於2005年11月獲高等法庭批准。詳情請參閱2005年7月13日、8月25日、11月2日及11月11日之公告和2005年7月28日致股東之通函。

本集團現有少量房地產抵押予銀行以獲得按揭貸款，貸款利息是以港元優惠利率減邊際利率來計算，而餘下按揭貸款年期約為5至6年不等。

本集團將進一步提高人力資源管理水平、提高考核質量和加強內部管理。於2005年12月31日，本集團約有6,000多名員工，分佈在中國內地及香港兩地。