

# 綜合現金流量表

截至2005年12月31日止年度



	2005年 港幣千元	2004年 港幣千元
		(重新編列)
<b>經營業務</b>		
本年度淨溢利(虧損)	<b>285,875</b>	(137,513)
經以下調整		
折舊	<b>54,752</b>	45,793
預付租賃款攤銷	<b>2,070</b>	2,031
應收貸款準備	<b>-</b>	369,239
利息收入	<b>(7,317)</b>	(2,239)
利息開支	<b>38,684</b>	49,657
融資租賃承擔之利息支出	<b>605</b>	478
稅項支出(收入)	<b>1,506</b>	(397)
債務豁免	<b>(176,024)</b>	-
出售物業、機械及設備之虧損(溢利)	<b>16,372</b>	(2,885)
投資物業之公平價值變動	<b>(1,679)</b>	(60,898)
壞賬準備	<b>4,358</b>	5,355
物業、機械及設備之(減值)減值虧損回撥	<b>4,689</b>	(93,104)
可供出售投資減值虧損	<b>146,705</b>	-
出售/視為出售聯營公司溢利	<b>(69,164)</b>	(11,590)
陳舊存貨準備撥回	<b>(12,033)</b>	(19,371)
出售/視為出售附屬公司收益	<b>(876)</b>	(65,806)
應收共同控制實體款之(撥備回撥)撥備	<b>(2,977)</b>	26,949
應收關連公司款壞賬準備回撥	<b>(5,450)</b>	-
應佔聯營公司業績	<b>(274)</b>	102
應佔共同控制實體業績	<b>9,125</b>	9,996
作為營運資金處理前之經營活動現金流	<b>288,947</b>	115,797
存貨減少(增加)	<b>60,074</b>	(41,802)
貿易及其他應收款之(增加)減少	<b>(35,781)</b>	39,021
應收聯營公司款(增加)減少	<b>(977)</b>	5,626
應收共同控制實體款增加	<b>-</b>	(26,949)
貿易及其他應付款增加(減少)	<b>83,775</b>	(107,797)
應付聯營公司款減少	<b>(19,459)</b>	(1,397)
經營活動產生(耗用)之現金	<b>376,579</b>	(17,501)
已付所得稅	<b>(4,877)</b>	(807)
經營活動產生(耗用)之現金淨額	<b>371,702</b>	(18,308)



## 綜合現金流量表

截至2005年12月31日止年度

	附註	2005年 港幣千元	2004年 港幣千元
(重新編列)			
<b>投資活動</b>			
出售投資物業所得		<b>209,560</b>	21,541
出售物業、機械及設備所得		<b>191,673</b>	13,910
購置物業、機械及設備		<b>(68,838)</b>	(54,487)
出售聯營公司所得	23	<b>143,758</b>	—
出售／視為出售附屬公司之淨現金流	39	<b>(38)</b>	(1,677)
收回應收貸款		<b>3,294</b>	4,978
已抵押銀行存款之(增加)減少		<b>(43,948)</b>	795
<b>投資活動產生(耗用)之淨現金額</b>		<b>435,461</b>	(14,940)
<b>融資活動</b>			
已付利息		<b>(17,168)</b>	(52,686)
已收利息		<b>7,317</b>	2,239
融資租賃承擔之利息支出		<b>(605)</b>	(478)
新增貸款		—	488,941
少數股東出資		—	50
償還貸款		<b>(592,798)</b>	(326,208)
償還其他貸款		<b>(47,170)</b>	—
償還融資租賃承擔		<b>(9,884)</b>	(6,789)
償還主要股東款		—	(3)
<b>融資活動(耗用)產生之淨現金額</b>		<b>(660,308)</b>	105,066
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>		<b>146,855</b>	71,818
於1月1日之現金及現金等價物		<b>326,050</b>	254,232
外幣滙率變動之影響		<b>1,862</b>	—
<b>於12月31日之現金及現金等價物</b>		<b>474,767</b>	326,050
<b>現金結餘及現金等價物之分析</b>			
銀行結餘及現金		<b>474,767</b>	326,050