

綜合收益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

|                             | 附註  | 2005<br>港幣千元   | 2004<br>港幣千元<br>(重報) |
|-----------------------------|-----|----------------|----------------------|
| 收入                          | 五   | 93,942         | 89,843               |
| 直接支出                        |     | (5,754)        | (5,660)              |
| 售出物業之成本                     |     | —              | (4,462)              |
|                             |     | <u>88,188</u>  | <u>79,721</u>        |
| 其他收入及盈利(已扣除直接支出)            | 五   | 4,148          | 7,912                |
| 行政費用                        |     | (26,658)       | (17,309)             |
| 其他營運開支                      |     | (3,547)        | (35,978)             |
| 融資成本                        | 六   | (25,498)       | (13,002)             |
| 投資物業公平價值之變動                 |     | 179,249        | 70,261               |
| 出售一聯營公司部份權益之盈利              |     | 1,977          | —                    |
| 一聯營公司授出之非上市認股期權之公平價值虧損      | 二十二 | (10,529)       | —                    |
| 一聯營公司授出之非上市可換股票據之<br>公平價值盈利 |     | 36,050         | —                    |
| 撥回撇減持作出售物業                  |     | 28             | 70                   |
| 其他投資之耗蝕虧損                   |     | (233)          | (669)                |
| 佔聯營公司業績                     |     | 47,068         | 38,823               |
| 收購一聯營公司所產生之商譽攤銷             |     | —              | (12,707)             |
|                             |     | <u>290,243</u> | <u>117,122</u>       |
| 除稅前溢利                       | 七   | 290,243        | 117,122              |
| 稅項                          | 十   | (39,555)       | (22,721)             |
|                             |     | <u>250,688</u> | <u>94,401</u>        |
| 本公司股權持有人應佔年度溢利              | 十一  | 250,688        | 94,401               |
| 擬派末期股息                      | 十二  | <u>19,989</u>  | <u>15,991</u>        |
| 本公司普通股權持有人應佔每股盈利            |     |                |                      |
| 每股基本盈利                      | 十三  | 港幣31.4仙        | 港幣11.8仙              |
| 每股攤薄盈利                      | 十三  | 港幣31.4仙        | 不適用                  |
| 每股股息                        |     | <u>港幣2.5仙</u>  | <u>港幣2.0仙</u>        |

刊在第33頁至第94頁之附註乃此財務報告之一部份。