

綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日

	附註	2005 港幣千元	2004 港幣千元 (重報)
非流動資產			
物業、機器及設備	十四	1,870	983
投資物業	十五	1,927,840	1,747,770
聯營公司權益	十八	860,382	812,554
其他投資	十九	1,235	1,468
遞延稅項資產	二十五	415	23,706
非流動資產總值		<u>2,791,742</u>	<u>2,586,481</u>
流動資產			
持作出售物業	二十	1,988	1,960
應收貿易賬項	二十一	1,416	1,111
其他應收款項、按金及預付款項		52,508	14,185
一聯營公司授出之非上市認股期權	二十二	92,132	—
借予一聯營公司之免息貸款	二十二	20,000	—
可收回稅項		859	—
現金及銀行結存		49,344	51,956
流動資產總值		<u>218,247</u>	<u>69,212</u>
流動負債			
應付貿易賬項	二十三	1,276	919
其他應付款項及應計費用		55,732	53,620
銀行貸款—有抵押	二十四	172,000	196,500
應繳稅項		—	1,798
流動負債總值		<u>229,008</u>	<u>252,837</u>
流動負債淨值		<u>(10,761)</u>	<u>(183,625)</u>
資產總值減流動負債		<u>2,780,981</u>	<u>2,402,856</u>
非流動負債			
銀行貸款—有抵押	二十四	368,500	399,000
遞延稅項負債	二十五	76,122	63,876
非流動負債總額		<u>444,622</u>	<u>462,876</u>
資產淨值		<u>2,336,359</u>	<u>1,939,980</u>
股本權益			
本公司股權持有人應佔股本權益			
已發行股本	二十六	79,956	79,716
儲備金		2,236,414	1,844,273
擬派末期股息	十二	19,989	15,991
股本權益總額		<u>2,336,359</u>	<u>1,939,980</u>

袁永誠
董事

黃志強
董事

刊在第33頁至第94頁之附註乃此財務報告之一部份。