

以下為本集團於過去五個財政年度之業績、資產及負債之概要，乃摘錄自己刊發之經審核財務報告，並作出適當之重報。

	截至十二月三十一日止年度				
	2001 港幣千元 (重報)	2002 港幣千元 (重報)	2003 港幣千元 (重報)	2004 港幣千元 (重報)	2005 港幣千元
資產與負債					
物業、機器及設備	1,298	1,884	1,424	983	1,870
投資物業	1,855,790	1,793,330	1,767,370	1,747,770	1,927,840
聯營公司權益	630,836	725,883	797,673	812,554	860,382
其他投資	12,810	5,371	1,913	1,468	1,235
發展中物業	55,000	48,000	63,434	—	—
遞延稅項資產	17,111	27,098	35,365	23,706	415
流動資產	235,643	124,843	108,464	69,212	218,247
流動負債	(339,909)	(229,050)	(412,268)	(252,837)	(229,008)
流動負債淨值	(104,266)	(104,207)	(303,804)	(183,625)	(10,761)
非流動負債	(678,779)	(716,967)	(541,543)	(462,876)	(444,622)
資產淨值	1,789,800	1,780,392	1,821,832	1,939,980	2,336,359
股本權益					
本公司股權持有人					
應佔股本權益					
已發行股本	79,716	79,716	79,716	79,716	79,956
儲備金	1,694,141	1,688,719	1,730,159	1,844,273	2,236,414
擬派末期股息	15,943	11,957	11,957	15,991	19,989
	1,789,800	1,780,392	1,821,832	1,939,980	2,336,359
業績					
收入	233,002	153,445	105,640	89,843	93,942
除稅前溢利	35,724	27,989	36,658	117,122	290,243
稅項	(5,412)	(8,747)	(8,111)	(22,721)	(39,555)
本公司股權持有人					
應佔年度溢利	30,312	19,242	28,547	94,401	250,688