



主席致股東函件

致世紀建業(集團)有限公司股東：

二零零五年乃本集團準備就緒，為迎接澳門及泛太平洋地區龐大博彩事業市場而積極擴展的一年。

二零零五年，香港及澳門的經濟持續向好。國內自由行旅客訪澳人數於年內突破一千萬人，佔澳門入境旅客總數約56%，旅遊業蓬勃發展，同時帶動澳門的本土消費及經濟增長，去年澳門本地生產總值實質增長率就達到6.7%。

澳門博彩業經過多年的發展，至今已成為澳門無可替代的核心行業。隨着澳門落實開放賭權，引入外資，澳門博彩業今後將以高速發展，百花齊放，促進博彩業與國際步伐接軌。二零零五年澳門博彩業錄得56億美元的收益，此數據與其餘國際著名的賭城如拉斯維加斯媲美，是相當令人鼓舞。於可見的未來，由於有更多新市場參與者出現，因此市場發展空間

主席致股東函件

仍然龐大。市場預期澳門整體博彩業收入到二零一零年可達100億美元。

回顧

面對發展商機無限的澳門博彩業，年內本集團透過連串收購，進一步鞏固於澳門博彩業的地位。

二零零五年十一月，本集團與本公司主要股東中天投資有限公司（「中天」）共同收購澳門假日酒店（「酒店」）之權益擁有人港澳長盈有限公司之50%股權。酒店內的博彩設施並於稍後獲進一步擴充，現正式命名為「澳門鑽石娛樂場」。澳門鑽石娛樂場於二零零六年一月全面投入服務。全新裝修的娛樂場設施新穎，服務專業，締造濃厚的娛樂氣氛。此項收購擴大了本集團的收益基礎，同時令本集團在澳門博彩事業的投資進一步提升。目前，澳門鑽石娛樂場擁有一大型娛樂場，設有40張賭枱及各式的角子老虎機；此外，更有兩間為中介人業務而設之豪華貴賓房，以迎合更多貴賓的需要。

二零零五年七月，本集團與中天於澳門成立的兩家公司獲澳門政府批發博彩中介人業務准照，於澳門葡京娛樂場內之葡京鑽石會及酒店內澳門鑽石娛樂場之假日鑽石貴賓會從事博彩中介人業務。發牌制度結束了澳門博彩中介人業務非規範化的年代，有助控制不符合標準的市場參與者所帶來的競爭。兩家公司已於二零零六年三月就博彩中介人業務與娛樂場經營商簽訂書面協議。對集團而言，簽訂書面協議的最大意義在於以往娛樂場經營商與博彩中介人訂下之口頭協議能得以正式化及各方此後能更清楚瞭解其權利及責任。

菲律賓蘇碧鑽石娛樂場於二零零五年五月開業，營業額及顧客基礎急增。蘇碧鑽石娛樂場擬成為主要的中小型娛樂場，為泛亞地區的客户提供另一選擇。蘇碧鑽石娛樂場致力成為一熱帶式渡假地方，提供一級服務及環境，與泛太平洋地區之間的交通

往來亦甚便捷，相較其他競爭對手更為出類拔萃。本集團擁有蘇碧鑽石娛樂場11%權益，若時機有利，本集團可能考慮增加對蘇碧鑽石娛樂場的投資。

前景

隨着澳門特別行政區地位更為國際所認同，以及獲得中國中央政府的大力支持，造就了澳門經濟進一步發展的極有利因素。為此，本集團將謹慎地於澳門進行業務拓展及物色其他更具潛質的投資機會。

展望未來，澳門的博彩業及旅遊業發展仍是具備良好及快速的增長勢頭。為促進博彩業市場的發展，本集團已計劃擴大澳門鑽石娛樂場的博彩業務，於未來開設更多貴賓房，並引入賭場內其他各式各樣的設施。

本人謹代表集團及董事會，向全體員工過去一直對集團所付出的努力及支持，致以最衷心的感激，你們對工作的熱忱及全情投入，是集團成長路上最寶貴的資源。

再次致以最衷心的謝意。

行政主席
曾昭武