

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	18	1,357,774	720,964
物業、廠房及設備	19	1,981,041	1,015,991
預付租賃款項－非即期部分	20	976,010	284,118
商譽	21	—	6,474
其他無形資產	22	65,012	—
於聯營公司之權益	24	244,297	467,380
於共同控制企業之權益	25	—	—
於物業發展項目之投資	26	—	210,000
證券投資	27	—	76,461
酒店項目已付按金	28	—	63,428
收購附屬公司及聯營公司已付按金	29	133,658	167,489
		4,757,792	3,012,305
流動資產			
船舶物料		—	444
存貨	30	43,390	18,650
應收貿易及其他賬款	31	147,464	252,861
預付租賃款項－即期部份	20	24,525	6,938
應收短期貸款	32	262,791	21,500
可供出售投資	33	1,144	—
持作買賣之投資	33	64,169	—
證券投資	27	—	17,850
已抵押銀行存款	34	21,749	25,178
銀行結存、存款及現金		274,406	446,701
		839,638	790,122
分類為持作出售之資產	15(b)	—	135,958
		839,638	926,080
流動負債			
應付貿易及其他賬款	35	374,460	318,868
物業租金按金		4,840	4,702
應付附屬公司少數股東款項	36	66,955	106,262
稅項		5,762	3,044
銀行借貸 — 一年內到期	37	624,317	279,061
		1,076,334	711,937
與分類為持作出售之資產相關之負債	15(b)	—	2,382
		1,076,334	714,319
流動(負債)資產淨值		(236,696)	211,761
		4,521,096	3,224,066



綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
股本及儲備			
股本	38	447,295	447,699
儲備		2,329,202	2,070,420
母公司股本持有人應佔股權		2,776,497	2,518,119
少數股東權益		688,258	204,159
股本總額		3,464,755	2,722,278
非流動負債			
銀行借貸 – 一年後到期	37	575,275	211,192
其他借貸	41	30,290	30,290
同系附屬公司貸款	43	80,518	168,224
附屬公司之少數股東貸款	44	159,341	—
遞延特許權收入	45	30,770	44,858
遞延稅項負債	47	180,147	47,224
		1,056,341	501,788
		4,521,096	3,224,066

第32頁至第122頁之財務報表於二零零六年四月二十日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

賀平
副主席

李世亮
董事總經理