

綜合現金流動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
經營業務		
經營溢利	211,810	181,787
就以下項目作出調整：		
融資成本	58,635	14,681
出售聯營公司虧損	—	13,811
出售終止經營業務之收益	(59,503)	(54,637)
收購聯營公司所產生商譽攤銷	—	12,714
分佔聯營公司業績	30,503	(4,062)
共同控制實體貸款準備	—	2,615
物業、廠房及設備折舊	97,381	90,665
預付租賃款項攤銷	8,804	2,864
遞延特許權收入攤銷	(15,385)	(14,954)
持作買賣投資之公平值增加	(12,186)	—
可供出售投資減值虧損	15,000	—
證券投資減值虧損	—	3,790
出售投資物業(收益)虧損	(15,633)	326
出售物業、廠房及設備收益	(165)	(61)
投資物業公平值增加／撥回之前計作 開支之重估虧絀	(113,722)	(23,752)
重估酒店物業產生之盈餘	—	(4,148)
商譽攤銷	—	341
其他投資之未變現持有收益	—	(300)
就商譽確認之減值虧損	6,474	—
出售部份附屬公司權益之收益	(11,117)	—
應收短期貸款準備	31,937	—
以股權結算之股份支付開支	7,757	—
收購附屬公司折讓	(2,880)	—
估算利息收入	(9,071)	—
營運資金變動前經營現金流動	228,639	221,680
船舶物料減少	444	524
存貨增加	(9,574)	(6,920)
持作轉售物業減少	—	15,600
應收貿易及其他賬款(減少)增加	159,587	(77,422)
應收短期貸款(增加)減少	(40,852)	18,701
持作買賣投資(增加)減少	(5,276)	32,845
應付貿易及其他賬款(減少)增加	(142,182)	74,878
物業租金按金增加	138	689
經營所得現金淨額	190,924	280,575
已付中國所得稅	(14,399)	(6,065)
已付利息	(49,077)	(14,681)
經營活動所得現金淨額	127,448	259,829



綜合現金流動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
投資活動			
購買物業、廠房及設備		(430,524)	(199,315)
收購附屬公司(扣除所收購現金及等同現金)	46	(388,891)	4,297
預付租賃款項增加		(357,152)	(2,864)
已付收購附屬公司及聯營公司按金		(104,998)	(167,489)
出售物業、廠房及設備所得款項		195,859	194,576
少數股東出資		83,861	—
出售投資物業所得款項		51,436	902
收購聯營公司		28,037	—
部份出售附屬公司權益所得款項		7,371	—
持作投資用途之銀行存款減少(增加)		6,452	(4,131)
已收聯營公司股息		5,300	13,943
已抵押銀行存款減少(增加)		3,429	(13,230)
酒店項目已付按金		—	(33,428)
注資聯營公司		—	(73,340)
投資於物業發展項目		—	(12,729)
出售聯營公司所得款項		—	15,036
共同控制實體償還款項		—	1,044
投資活動所耗現金淨額		(899,820)	(276,728)
融資活動			
新增借貸		908,942	276,893
附屬公司少數股東墊款		335,272	85,706
發行股份所得款項		258	167,968
償還借貸		(573,359)	(207,818)
已派股息		(44,772)	(71,614)
已派附屬公司少數股東股息		(13,671)	(10,076)
購回股份		(1,405)	(21,651)
股份發行開支		(15)	(3,229)
融資活動所得現金淨額		611,250	216,179
現金及等同現金(減少)增加淨額		(161,222)	199,280
年初現金及等同現金		440,249	240,969
滙率變動之影響		(4,721)	—
年終現金及等同現金		274,406	440,249
現金及等同現金結餘分析			
銀行結存、存款及現金		274,406	446,701
減：持有作投資用途之銀行存款		—	(6,452)
		274,406	440,249