

綜合資產負債表

二〇〇五年十二月三十一日

	附註	二〇〇五年 千港元	二〇〇四年 重列 千港元
資產			
非流動資產			
於收費公路及橋樑之權益	16	1,980,017	2,040,020
負商譽		—	(526,739)
物業、廠房及設備	17	1,614,567	1,351,352
投資物業	18	3,301,437	4,775,305
租賃及土地使用權	19	4,372,994	4,778,439
於共同控制實體之權益	21及41	685,729	643,435
於聯營公司之權益	22及41	3,089,126	1,757,991
遞延稅項資產	33	67,980	56,199
應收賬款－非即期部分		108,201	104,900
可供出售之財務資產	23	354,912	—
其他投資		—	261,347
		15,574,963	15,242,249
流動資產			
發展中物業	24	2,668,674	2,343,360
持有作出售之物業	24	682,448	1,304,257
租賃土地及土地使用權	19	3,190,945	3,429,014
持有作出售之其他資產		397,000	—
存貨	25	319,105	195,288
有關連公司欠款	41	1,510	3,234
應收賬款	26	431,675	457,868
其他應收款項、預付款項及按金		415,744	594,136
可收回稅項		22,447	—
已抵押銀行存款		164,892	70,747
銀行結餘及現金	27	3,226,238	830,910
		11,520,678	9,228,814
負債			
流動負債			
應付賬款	28	374,190	414,493
應付地價		617,319	729,410
其他應付款項及應計費用		3,870,163	3,054,229
應付最終控股公司款項	41	148,626	—
應付有關連公司款項	41	45,333	—
應付共同控制實體款項	21及41	83,559	123,442
應付聯營公司款項	21及41	119,938	112,150
應付附屬公司少數股東款項	41	112,868	186,831
借款	32及41	1,526,901	2,046,850
衍生財務工具		—	29,021
應付稅項		78,589	133,798
		6,977,486	6,830,224

綜合資產負債表

二〇〇五年十二月三十一日

	附註	二〇〇五年 千港元	二〇〇四年 重列 千港元
流動資產淨值		<u>4,543,192</u>	<u>2,398,590</u>
資產總值減流動負債		<u>20,118,115</u>	<u>17,640,839</u>
非流動負債			
借款	32	3,953,242	4,038,412
遞延稅項負債	33	2,225,426	3,130,532
		<u>6,178,668</u>	<u>7,168,944</u>
淨資產		<u>13,939,487</u>	<u>10,471,895</u>
權益			
本公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本	29	651,894	635,160
其他儲備	31	6,270,299	5,770,281
保留盈利			
— 擬派股息	31	467,041	57,266
— 其他	31	2,999,527	557,999
		<u>10,388,761</u>	<u>7,020,706</u>
少數股東權益		<u>3,550,726</u>	<u>3,451,189</u>
總權益		<u>13,939,487</u>	<u>10,471,895</u>

代表董事會

陳光松
董事

唐壽春
董事