

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇五年底土地儲備

項目	用途	土地儲備 (平方米)	地點
從化逸泉山莊 廣州市從化神崗鎮	別墅	863,600	從化
南沙商貿中心 廣州市南沙區	商業／寫字樓	600,000	南沙
南沙濱海花園 廣州市南沙區	別墅	564,000	南沙
珠江新城雙塔之西塔 廣州市天河區珠江新城	商業／寫字樓	400,000	天河
江南新村 廣州市海珠區	住宅	292,500	海珠
翠城花園 廣州市海珠區寶崗大道南	住宅	262,400	海珠
江南新苑 廣州市海珠區新港西路40號	住宅	227,000	海珠
珠江新城B2-10 廣州市天河區珠江新城	寫字樓	173,400	天河
珠江新城E3-1 廣州市天河區珠江新城	住宅	145,800	天河
體育大廈 廣州市越秀區流花路119號	商業／寫字樓	125,000	越秀
珠江新城B2-7 廣州市天河區珠江新城	寫字樓	122,600	天河
富海花園(嶺南花園二期) 廣州市白雲區增槎路	住宅	93,800	白雲
解放北N4地塊 廣州市越秀區東風路與解放路交界	寫字樓	45,000	越秀

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇五年底在建中

項目	用途	在建樓面面積 (平方米)	地點
* 翠城花園 廣州市海珠區寶崗大道南	住宅	242,800	海珠
亞太世紀廣場(商旅12-1, 5) 廣州市天河區天河北路	寫字樓／商業	223,900	天河
* 從化逸泉山莊 廣州市從化神崗鎮	別墅	150,000	從化
南沙商貿中心 廣州市南沙區	寫字樓 商業 其他	75,730 30,800 24,300	南沙
* 越秀城市廣場(原名越秀大廈) 廣州市越秀區東風中路	寫字樓 商業 其他	62,500 21,600 21,100	越秀
* 維多利廣場(塔樓部分) 廣州市天河區體育西路101號	寫字樓	89,595	天河
* 越秀新都會(地鐵RJ-1) 廣州市越秀區中山六路與解放路交界	寫字樓／商業	86,000	越秀
* 星滙雅苑(跑馬地項目) 廣州市天河區珠江新城平江路	住宅	58,400	天河
* 江南新苑 廣州市海珠區新港西路40號	住宅	55,500	海珠
* 濱江怡苑(赤崗橋西項目) 廣州市海珠區濱江東路	住宅	53,500	海珠
* 南沙濱海花園 廣州市南沙區	別墅	23,400	南沙
* 星江晴軒(三元里項目) 廣州市白雲區機場西路	住宅	18,200	白雲

* 包括在二〇〇六年計劃推出可預售的項目

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇六年內可出租

項目	用途	可供出租面積 (平方米)	地點
祥康商貿大廈 廣州市白雲區三元里大道	寫字樓／商業 停車場	28,862 3,361	白雲
廣源文化中心 廣州市白雲區景泰直街33號	商業 停車場	18,585 11,323	白雲
星滙園(裙樓) 廣州市天河區珠江新城	商業 停車場	9,441 19,434	天河
宏發大廈 廣州市天河區天河南二路19-21號	寫字樓 停車場	13,328 15,000	天河
江興大廈 廣州市海珠區江南大道中82號	寫字樓	17,951	海珠
潤滙大廈 廣州市海珠區江南西路	商業 停車場	11,188 7,000	海珠
駿滙大廈(裙樓) 廣州市天河區體育西路5,7,9號	商業 停車場	7,825 8,660	天河
麓湖綜合樓 廣州市白雲區麓景路123號	寫字樓／商業	10,385	白雲
南國嘉園 廣州市天河區中山大道南268號	商業	10,367	天河
廣百江南店 廣州市海珠區江南大道中148號	商業	7,613	海珠
天暉閣 廣州市天河區天河東路12-42號	商業	6,031	天河

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇六年內可出租

項目	用途	可供出租面積 (平方米)	地點
同德花園1-7、9 廣州市白雲區西槎路	商業	5,816	白雲
新創舉大廈(部分) 廣州市天河區體育西路123號	寫字樓	5,800	天河
天河南住4區綜合樓 廣州市天河區體育西橫街111號	寫字樓	5,646	天河
羅沖圍1、2號綜合樓 廣州市白雲區增槎路12、14號	商業	4,719	白雲
天興閣 廣州市天河區天河北路450號	商業	4,460	天河
天譽花園二期(裙樓) 廣州市天河區林和中路136-146號	商業	4,440	天河
南康閣 廣州市海珠區寶崗大道	商業 地庫	1,753 818	海珠
朝暉商業中心 廣州市天河區天壽路2-12號	商業	1,578	天河

廣州市主要房地產項目名單：二〇〇六年內可出售

項目	用途	可供出售面積 (平方米)	地點
*翠城花園 廣州市海珠區寶崗大道南	住宅	126,159	海珠
*維多利廣場(塔樓部分) 廣州市天河區體育西路101號	寫字樓	85,000	天河
*從化逸泉山莊 廣州市從化神崗鎮	別墅	79,001	從化
*南沙濱海花園 廣州市南沙區	別墅	58,532	南沙
*越秀新都會(地鐵RJ-1) 廣州市越秀區中山六路與解放路交界	寫字樓	51,379	越秀
*濱江怡苑(赤崗橋西項目) 廣州市海珠區濱江東路	住宅	48,223	海珠
*江南新苑 廣州市海珠區新港西路40號	住宅	45,901	海珠
*星滙雅苑(跑馬地項目) 廣州市天河區珠江新城平江路	住宅	26,950	天河
*越秀城市廣場(原名越秀大廈) 廣州市越秀區東風中路	寫字樓	24,950	越秀
*星滙晴軒(三元里項目) 廣州市白雲區機場西路	住宅	1,863	白雲

* 於二〇〇五年十二月三十一日財務報表中反映為持作出售之物業或發展中物業