

主席報告書

業績

本集團二零零五年的營業額為**107.1**百萬港元，比二零零四年的**261.9**百萬港元減少**58.9%**。股東應佔溢利約為**20.5**百萬港元，比去年的**15**百萬港元減少**36%**。每股盈利為每股**6.99**港仙，較去年數字減少**36%**。

本集團營業額及股東應佔溢利下降主要由於本年度內公司位於長春、寧波和上海已發展住宅物業減少所致。

寧波商業物業項目

本集團於二零零五年下半年開始發展寧波商業物業項目。該項目將發展成為總建築面積約**33,000**平方米的商業及辦公樓宇，並預計於二零零六年底完工。

中國住宅物業市場概覽

二零零五年中國政府因應部分地區住宅價格上漲過快而持續實行宏觀調控政策，力圖住宅的物業市場的穩定發展。

展望

除了上海及個別的城市住宅物業市場出現較明顯調整外，中國整體住宅物業市場仍保持投資，銷售和價格的平穩增長。長望二零零六年，本集團將在寧波慈溪開發一項總建築面積約達**21,000**平方米的項目，並將繼續在上海、長春、青島及寧波等地尋找商機，開發新項目，以保證集團業務的持續發展。

致謝

本人謹藉此機會，代表本集團向董事、員工、夥伴、股東和所有其他曾對本集團作出支持及貢獻的各界好友致謝。

蘇邦俊

主席

二零零六年四月二十六日