

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	15	150,296	14,123
物業、廠房及設備	16	38,332	31,683
預付租金	17	4,776	2,697
		193,404	48,503
流動資產			
在建物業	18	90,150	139,870
待售物業		141,208	190,766
應收物業銷售款	19	32,658	61,399
其他應收款、按金及預付款項		113,188	101,300
預付租金	17	86	52
應收一間中介控股公司款項	22	27,258	—
銀行結餘及現金		49,402	88,010
		453,950	581,397
流動負債			
已收客戶按金		982	2,557
應付款項及應計費用	20	111,584	140,078
應付一名董事款項	21	74	—
應付一間中介控股公司款項	22	44,664	9,637
應付少數股東款項	23	2,580	852
應付關連公司款項	24	463	707
應付稅項		68,305	82,896
銀行借款 — 須於一年內償還	25	39,423	44,431
		268,075	281,158
流動資產淨值		185,875	300,239
總資產減流動負債		379,279	348,742
非流動負債			
銀行借款 — 於一年後償還	25	29,546	29,245
遞延稅項負債	26	13,557	3,055
		43,103	32,300
資產淨值		336,176	316,442

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
資本及儲備			
股本	27	29,260	29,260
儲備		237,434	216,283
本公司股本持有人應佔權益		266,694	245,543
少數股東權益		69,482	70,899
總權益		336,176	316,442

第27至72頁的財務報表已由董事會於二零零六年四月二十六日批准及授權刊發，並由下列人士代為簽署：

蘇邦俊
主席兼董事總經理

林漢強
副主席