

# 綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利	26,907	59,469
按下列各項調整：		
預付租金攤銷	52	396
物業、廠房及設備折舊	3,571	3,160
確認股份支付	313	—
投資物業公平值變動的收益	(31,556)	—
利息收入	(1,287)	(679)
利息開支	5,393	1,193
營運資金變動前的經營現金流量	3,393	63,539
發展中物業(增加)減少	(70,239)	23,938
待售物業減少(增加)	63,592	(73,709)
銷售物業應收款項減少	29,927	3,824
其他應收款項、按金以及預付款項增加	(9,956)	(39,953)
已收客戶按金減少	(1,624)	(319)
應付款項、應計費用及長期應付款項(減少)增加	(31,038)	21,364
經營所用現金	(15,945)	(1,316)
已付其他司法權區稅項	(7,934)	(3,894)
已付利息	(5,393)	(3,524)
經營活動所用現金淨額	(29,272)	(8,734)
<b>投資活動</b>		
已收取利息	1,287	679
從少數股東增購附屬公司權益	(5,287)	—
購置物業、廠房及設備	(2,686)	(6,881)
為投資物業購買家居裝修	(885)	—
投資活動所用現金淨額	(7,571)	(6,202)

# 綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
融資活動		
已付股息	(2,926)	(8,778)
向附屬公司的少數股東派付股息	(7,132)	—
少數股東注資	1,730	12,147
少數股東墊款(還款)	5,209	(10,876)
中介控股公司墊款	7,748	8,896
新借銀行貸款	29,546	65,093
償還銀行貸款	(35,490)	—
關連公司(還款)墊款	(244)	707
董事墊款	74	—
融資活動(所用)所得現金淨額	(1,485)	67,189
現金及現金等值物(減少)增加淨額	(38,328)	52,253
一月一日的現金及現金等值物	87,918	35,665
外匯匯率變動的影響	(193)	—
十二月三十一日的現金及現金等值物	49,397	87,918
現金及現金等值物的結餘分析		
銀行結餘及現金	49,402	88,010
銀行透支	(5)	(92)
	49,397	87,918