

# 物業組合

## 發展中物業詳細資料

項目名稱	大約 地盤面積 平方米	大約 總建築面積 平方米	發展階段	已完成 總建築面積 平方米	興建中 總建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期中 完工日期
長春人民大街南 新城開發區 長春豪園(第一期)	不適用	住宅 9,976 商用 1,295 停車場 6,478 幼稚園 1,800	已完成	9,976 1,295 6,478 1,800	—	80%	不適用
		19,550		19,550			
長春人民大街南 新城開發區 新城小區(第四期)	不適用	住宅 14,662 商用 1,248	已完成	14,662 1,248	—	80%	不適用
		15,910		15,910			
長春人民大街南 新城開發區 第14號地段	128,957	住宅 —	規劃中	—	—	80%	不適用
長春人民大街南 新城開發區 第3及4號地段	114,392	住宅 —	規劃中	—	—	80%	不適用
長春人民大街南 新城開發區 新城小區 第#1及#10座大廈	不適用	住宅 13,392	已完成	13,392	—	80%	不適用
長春人民大街南 新城開發區 新城小區 第4及8座大廈	不適用	住宅 11,774	已完成	11,774	—	80%	不適用

# 物業組合

## 發展中物業詳細資料 (續)

項目名稱	大約 地盤面積 平方米	大約 總建築面積 平方米	發展階段	已 完成 總建築面積 平方米	興 建 中 總建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期中 完工日期
北京市朝陽區東壩鄉 高楊樹南里富東嘉園1號樓 6601、6602、7601、 7602、8601、8602、 9601、9602及10601號房	不適用	住宅 1,384			—	80%	不適用
寧波灣頭鄉 永江村育才路288號 繁景花園第三期	不適用	住宅 246 商用 560	已 完成	246 560	—	37.5%	不適用
		806		806			
寧波灣頭鄉 永江村育才路288號 高層大廈 繁景花園(第三期)	不適用	A座住宅 147 B座住宅 142	已 完成	147 142	—	37.5%	不適用
		289		289			
寧波中興東路 幸福苑(第一及二期) 錦繡花園	不適用	住宅 5,349 商用 2,332	已 完成	5,349 2,332	—	37.5%	不適用
		7,681		7,681			
寧波中興東路 幸福苑(第三期) 丹桂花園	不適用	住宅 70 商用 12	已 完成	70 12	—	37.5%	不適用
		82		82			

# 物業組合

## 發展中物業詳細資料 (續)

項目名稱	大約 地盤面積 平方米	大約 總建築面積 平方米	發展階段	已完成 總建築面積 平方米	興建中 總建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期中 完工日期
寧波中興東路 幸福苑(第四期) 文景花園	不適用	住宅 687 商用 1,317	已完成	687 1,317	—	37.5%	不適用
		2,004		2,004			
寧波奉化溪口鎮 溪南盛世桃園	不適用	住宅 14,450	已完成	14,450	—	37.5%	不適用
寧波江北區 洪塘中路地盤	13,237	商業 33,000	發展中	—		33.75%	二零零六年十二月
上海青浦縣 徐涇鄉高涇路558號 西郊園中園	67,843	住宅 744 商業 47	已完成	744 47		100%	不適用
		790		790	—		

# 物業組合

## 發展中物業詳細資料 (續)

項目名稱	大約 地盤面積 平方米	大約 總建築面積 平方米	發展階段	已 完成 總建築面積 平方米	興 建 中 總建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期中 完工日期
南京市鼓樓區 管家橋9號 華新大廈18樓、19樓、 20樓及地庫2樓 25個停車位	不適用	商用 1,092 停車場 1,028	已 完成	1,092 1,028	—	100%	不適用
		2,120		2,120			
寧波灣頭鄉永江村 育才路288號 繁景花園D型113座	不適用	住宅 369	已 完成	369	—	100%	不適用
長春市經濟技術開發區 洋浦大道與 東南湖大道交接 工業廠房	71,374	工業 24,258	已 完成	24,258		80%	不適用
寧波江北區 翠柏路第416、416-1 及416-2號 第1及2層部份	不適用	商業 3,111				37.5%	不適用
寧波江北 洪塘中路354-360號 商舖1-15至1-18號	不適用	商業 261				37.5%	不適用

# 物業組合

## 業主佔用物業詳細資料

項目名稱	大約 地盤面積 平方米	大約 總建築面積 平方米	發展階段	已完成 總建築面積 平方米	興建中 總建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期中 完工日期	
寧波灣頭鄉永紅村	不適用	八個辦公室單位	422	已完成	422	—	37.5%	不適用
育才路288號		幼稚園	2,520		2,520			
繁景花園		會所	960		960			
			3,902		3,902			
蘇州平江區白塔東路 桐芳苑51號房	不適用		130	已完成	130	—	37.5%	不適用
寧波江北區范江岸區 271-1、273、275及 257-1號1至3層	不適用	商業	1,726				37.5%	不適用
長春豪園(第一期) 會所	不適用	會所	3,162	已完成	3,162	—	80%	不適用