

# 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
物業·廠房及設備	14	55,650	77,022
投資物業	15	86,400	84,870
於聯營公司之權益	17	263	264
應收聯營公司款項	17	–	174,832
		<b>142,313</b>	<b>336,988</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	18	4,536	9,114
持作銷售之物業		230,162	–
發展中以供將來銷售之物業	19	–	170,135
貿易及其他應收款項	20	31,784	18,991
應收票據		144	839
可收回稅項		2,414	–
應收一名少數股東款項	21	1,359	1,337
應收關連公司款項	22	5,282	5,020
銀行結存及現金		115,058	86,082
		<b>390,739</b>	<b>291,518</b>
分類為持作銷售之資產	23	161,080	–
		<b>551,819</b>	<b>291,518</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	24	128,391	99,794
出售物業之已收按金		189,435	19,156
法律索償撥備	25	41,490	32,792
關連公司貸款	26	15,000	15,000
應付一名少數股東款項	27	3,978	3,978
應付稅項		–	6
其他貸款	28	7,196	7,196
銀行貸款·有抵押	29	17,616	17,304
		<b>403,106</b>	<b>195,226</b>
流動資產淨值		<b>148,713</b>	<b>96,292</b>
總資產減流動負債		<b>291,026</b>	<b>433,280</b>

## 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
非流動負債			
有抵押之銀行貸款－於一年後到期	29	–	94,300
遞延稅項	30	<b>5,694</b>	6,599
		<b>5,694</b>	100,899
資產淨值		<b>285,332</b>	332,381
股本及儲備			
股本	32	<b>168,710</b>	168,710
儲備		<b>84,356</b>	124,309
股東應佔之股本權益		<b>253,066</b>	293,019
少數股東權益		<b>32,266</b>	39,362
		<b>285,332</b>	332,381

第27頁至第76頁所載財務報表已獲董事會於二零零六年四月二十一日批准及授權刊發，並由下列人士代為簽署：

張國通  
董事

王洪信  
董事