

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 一月一日至 二零零五年 十二月三十一日 港幣千元	二零零四年 四月一日至 二零零四年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
經營業務產生之現金流量		
除稅前(虧損)溢利	(50,314)	89,936
就以下項目調整：		
利息收入	(1,882)	(22)
利息開支	1,407	1,787
法律索償撥備增加	8,698	32,792
出售附屬公司收益	-	(162,989)
應佔聯營公司業績	1	261
就已授出購股權確認之開支	4,392	4,085
出售物業、機器及設備之虧損	1,009	2,366
物業、機器及設備折舊	3,217	4,541
投資物業已確認重估虧絀	-	6,262
物業、機器及設備已確認減值虧損	23,781	9,473
未計營運資金變動前經營現金流量	(9,691)	(11,508)
存貨減少	4,578	2,697
發展中物業增加	(6,888)	(6,663)
貿易及其他應收款項增加	(12,793)	(3,453)
應收票據減少	695	8,992
應收少數股東款項增加	(22)	-
貿易及其他應付款項減少	(20,986)	(18,822)
物業銷售收取之按金增加	170,279	19,156
應付少數股東款項減少	-	(3,799)
經營業務產生(耗用)之現金流量	125,172	(13,400)
已付香港利得稅	(298)	-
已付中國企業所得稅	(6,398)	(765)
經營活動產生(耗用)之現金流量淨額	118,476	(14,165)

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 一月一日至 二零零五年 十二月三十一日 港幣千元	二零零四年 四月一日至 二零零四年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
投資活動產生之現金流量		
購買及出售附屬公司(扣除收購/出售之 現金及現金等值項目)	-	71,830
(墊付)償還應收關連公司款項	(262)	3,980
出售物業、機器及設備所得款項	2,551	35
添置物業、機器及設備	(7,830)	(20,289)
償還應收聯營公司款項	13,752	22,388
已收利息	2,502	265
	<hr/>	<hr/>
投資活動產生之現金淨額	10,713	78,209
	<hr/>	<hr/>
融資活動產生之現金流量		
籌集銀行貸款	-	28,290
償還銀行貸款	(94,300)	(1,178)
償還其他貸款	-	(28,529)
已付利息	(5,583)	(5,300)
	<hr/>	<hr/>
融資活動耗用之現金淨額	(99,883)	(6,717)
	<hr/>	<hr/>
現金及等同現金項目增加淨額	29,306	57,327
於年初/期初之現金及等同現金項目	86,082	28,755
外幣匯率變動影響	(330)	-
	<hr/>	<hr/>
於年末/期末之現金及等同現金項目， 代表銀行結存及現金	115,058	86,082
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>