

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

| | 二零零五年 一月一日至 二零零五年 十二月三十一日 港幣千元 | 二零零四年 四月一日至 二零零四年 十二月三十一日 港幣千元 (重列) |
|-------------------|--|--|
| 經營業務產生之現金流量 | | |
| 除稅前(虧損)溢利 | (50,314) | 89,936 |
| 就以下項目調整： | | |
| 利息收入 | (1,882) | (22) |
| 利息開支 | 1,407 | 1,787 |
| 法律索償撥備增加 | 8,698 | 32,792 |
| 出售附屬公司收益 | - | (162,989) |
| 應佔聯營公司業績 | 1 | 261 |
| 就已授出購股權確認之開支 | 4,392 | 4,085 |
| 出售物業、機器及設備之虧損 | 1,009 | 2,366 |
| 物業、機器及設備折舊 | 3,217 | 4,541 |
| 投資物業已確認重估虧絀 | - | 6,262 |
| 物業、機器及設備已確認減值虧損 | 23,781 | 9,473 |
| 未計營運資金變動前經營現金流量 | (9,691) | (11,508) |
| 存貨減少 | 4,578 | 2,697 |
| 發展中物業增加 | (6,888) | (6,663) |
| 貿易及其他應收款項增加 | (12,793) | (3,453) |
| 應收票據減少 | 695 | 8,992 |
| 應收少數股東款項增加 | (22) | - |
| 貿易及其他應付款項減少 | (20,986) | (18,822) |
| 物業銷售收取之按金增加 | 170,279 | 19,156 |
| 應付少數股東款項減少 | - | (3,799) |
| 經營業務產生(耗用)之現金流量 | 125,172 | (13,400) |
| 已付香港利得稅 | (298) | - |
| 已付中國企業所得稅 | (6,398) | (765) |
| 經營活動產生(耗用)之現金流量淨額 | 118,476 | (14,165) |

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

| | 二零零五年 一月一日至 二零零五年 十二月三十一日 港幣千元 | 二零零四年 四月一日至 二零零四年 十二月三十一日 港幣千元 (重列) |
|----------------------------------|--|--|
| 投資活動產生之現金流量 | | |
| 購買及出售附屬公司(扣除收購/出售之 現金及現金等值項目) | - | 71,830 |
| (墊付)償還應收關連公司款項 | (262) | 3,980 |
| 出售物業、機器及設備所得款項 | 2,551 | 35 |
| 添置物業、機器及設備 | (7,830) | (20,289) |
| 償還應收聯營公司款項 | 13,752 | 22,388 |
| 已收利息 | 2,502 | 265 |
| | <hr/> 10,713 <hr/> | <hr/> 78,209 <hr/> |
| 投資活動產生之現金淨額 | | |
| 融資活動產生之現金流量 | | |
| 籌集銀行貸款 | - | 28,290 |
| 償還銀行貸款 | (94,300) | (1,178) |
| 償還其他貸款 | - | (28,529) |
| 已付利息 | (5,583) | (5,300) |
| | <hr/> (99,883) <hr/> | <hr/> (6,717) <hr/> |
| 融資活動耗用之現金淨額 | | |
| 現金及等同現金項目增加淨額 | 29,306 | 57,327 |
| 於年初/期初之現金及等同現金項目 | 86,082 | 28,755 |
| 外幣滙率變動影響 | (330) | - |
| | <hr/> 115,058 <hr/> | <hr/> 86,082 <hr/> |
| 於年末/期末之現金及等同現金項目， 代表銀行結存及現金 | | |