

# 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	17	398,572	267,441
預付土地租賃費用	18	822,489	806,143
投資物業	19	560,000	616,200
發展中物業	20	85,927	70,535
聯營公司權益	22	645	867
證券投資	23	30,829	35,211
收購資產之按金	33	—	20,000
負商譽	24	—	(148,415)
		<b>1,898,462</b>	<b>1,667,982</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		742	397
出售物業		15,173	82,830
證券投資	23	21,791	23,605
預付土地租賃費用	18	13,744	13,054
貿易及其他應收款項	25	14,475	100,937
按金及其他預付款項		3,697	2,396
應收股東之貿易結餘	28 & 38(a)	913	723
應收聯營公司之貿易結餘	28	14	6
銀行結餘及現金	28	100,399	134,217
		<b>170,948</b>	<b>358,165</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	27	21,119	13,889
已收租賃及其他按金		4,107	4,087
欠一股東款項	28 & 38(a)	16,826	16,032
欠聯營公司款項	28 & 38(b)	2,269	2,269
稅務負債		3,558	8,138
銀行借款—一年內到期	31	246,409	92,904
		<b>294,288</b>	<b>137,319</b>
<b>淨流動(負債)/資產</b>			
		<b>(123,340)</b>	<b>220,846</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	29	268,538	268,538
股本溢價及儲備		963,990	770,040
本公司股東應佔權益		<b>1,232,528</b>	<b>1,038,578</b>
少數股東權益		400,547	385,163
<b>總股本權益</b>		<b>1,633,075</b>	<b>1,423,741</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行借款—一年後到期	31	—	315,785
遞延稅務負債	32	142,047	149,302
		<b>142,047</b>	<b>465,087</b>
		<b>1,775,122</b>	<b>1,888,828</b>

載於第16頁至57頁之財務報告表經董事會於二零零六年四月二十一日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

馮志強  
董事

鄭啟文  
董事