

財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)	二零零五年 千港元
綜合業績					
營業額	24,292	195,389	71,863	187,855	232,213
經營溢利(虧損)	13,238	46,966	(4,240)	255,677	63,307
應佔聯營公司業績之份額	(7,491)	3,563	4,017	51,281	(222)
正常業務除稅前溢利(虧損)	5,747	50,529	(223)	306,958	63,085
所得稅費用	(2,709)	(9,210)	(8,406)	(10,051)	7,704
少數股東權益前溢利(虧損)	3,038	41,319	(8,629)	296,907	70,789
少數股東權益	(2,885)	(17,189)	4,170	(57,973)	(19,256)
年度溢利(虧損)淨額	153	24,130	(4,459)	238,934	51,533

	於十二月三十一日				
	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)	二零零五年 千港元
綜合資產淨值					
物業、機器及設備	633,238	632,434	631,535	267,441	398,572
土地預付租賃費用	—	—	—	806,143	822,489
投資物業	700,600	643,700	588,200	616,200	560,000
發展中物業	105,733	121,335	241,967	70,535	85,927
於聯營公司權益	97,035	93,995	93,300	867	645
其他非流動資產	20,592	14,489	13,301	55,211	30,829
負商譽	(20,505)	(129,950)	(161,747)	(148,415)	—
流動資產(負債)淨值	(105,374)	(86,165)	(8,183)	220,846	(123,340)
長期銀行貸款	—	—	(123,625)	(315,785)	—
遞延稅項負債	(77,987)	(81,159)	(89,520)	(149,302)	(142,047)
可換股債券	(2,286)	—	—	—	—
少數股東權益	(487,944)	(374,070)	(340,376)	(385,163)	(400,547)
資產淨值	863,102	834,609	844,852	1,038,578	1,232,528

附註：

- 在二零零四年之前所有年度之業績均按本公司之前所採納之會計政策列帳，然而所應用之會計政策已自二零零五年一月一日起更改(連同二零零四年之數字已重列)。由於計算在二零零四年以前的影響不切實際，故未有重列該等年度的數字。
- 自採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」而導致會計政策之變動，以上刊載之二零零一年及二零零二年十二月三十一日之綜合資產淨值及其截至該等年度止之綜合業績已重新呈列。