

## 综合现金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

|                            | 附注 | 二零零五年<br>港币千元  | 二零零四年<br>港币千元 |
|----------------------------|----|----------------|---------------|
| <b>营业业务</b>                |    |                |               |
| 营业溢利                       |    | 70,711         | 72,023        |
| 调整：                        |    |                |               |
| 财务费用                       |    | 15,765         | 2,853         |
| 出售附属公司所得溢利                 |    | —              | (9,673)       |
| 以股份为基础支付的交易                |    | 9,965          | —             |
| 利息收入                       |    | (4,899)        | (583)         |
| 物业、机及设备折旧                  |    | 6,256          | 7,277         |
| 预付租金摊销                     |    | 797            | —             |
| 出售持有买卖证券投资亏                |    | 4,895          | —             |
| 出售投资物业之收益                  |    | (779)          | —             |
| 出售物业、机器及设备之收益              |    | (16,401)       | (6,708)       |
| 商誉摊销                       |    | —              | 5,490         |
| 解除负商誉                      |    | —              | (230)         |
| 证券投资之未变现收益                 |    | —              | (6,710)       |
| 未计营运资金变动前之营业业务现金流量         |    | 86,310         | 63,739        |
| 存货(增加)减少                   |    | (1,446)        | 1,614         |
| 待售物业减少                     |    | 10,790         | 4,715         |
| 应收帐款及其他应收款项、按金及预付款项减少(增加)  |    | 46,788         | (42,506)      |
| 应付帐款及其他应付款项减少              |    | (7,693)        | (20,783)      |
| 应付票据减少(增加)                 |    | (18,164)       | 18,164        |
| 营业业务所得现金净额                 |    | 116,585        | 24,943        |
| 缴付利息                       |    | (4,293)        | (2,853)       |
| 缴付税项                       |    | (2,871)        | (4,293)       |
| <b>营业业务所得现金净额</b>          |    | <b>109,421</b> | <b>17,797</b> |
| <b>投资活动</b>                |    |                |               |
| 所收利息                       |    | 2,540          | 583           |
| 购入土地使用权所付按金                |    | —              | (22,991)      |
| 购买物业、机器及设备                 |    | (102,913)      | (3,675)       |
| 支付预付租金                     |    | (16,800)       | —             |
| 向少数股东增购附属公司额外权益            |    | —              | (471)         |
| 出售证券投资所得款项                 |    | 9,735          | —             |
| 出售投资物业所得款项                 |    | 3,629          | —             |
| 出售物业、机器及设备所得款项             |    | 22,989         | 10,567        |
| 出售附属公司所得款项(已扣除所售现金及等同现金项目) | 34 | 75,000         | 11,660        |
| 垫支应收贷款                     |    | —              | (18,828)      |
| 应收少数股东款项减少                 |    | —              | 982           |
| 偿还应收贷款                     |    | 18,560         | 70,284        |
| <b>投资活动所得现金净额</b>          |    | <b>12,740</b>  | <b>48,111</b> |

## 综合现金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

|                      | 二零零五年<br>港币千元   | 二零零四年<br>港币千元 |
|----------------------|-----------------|---------------|
| <b>融资活动</b>          |                 |               |
| 发行股份所得款项             | —               | 55,000        |
| 发行可换股债券所得款项净额        | <b>192,024</b>  | —             |
| 新增银行贷款               | <b>65,961</b>   | 29,907        |
| 偿还银行贷款               | <b>(23,422)</b> | (61,146)      |
| 应付关连公司款项增加           | <b>2,219</b>    | 4,049         |
| 应付最终控股公司款项(减少)增加     | <b>(261)</b>    | 209           |
| 应付少数股东款项(减少)增加       | <b>(399)</b>    | 399           |
| <b>融资活动所得现金净额</b>    | <b>236,122</b>  | 28,418        |
| <b>现金及等同现金项目增加净额</b> | <b>358,283</b>  | 94,326        |
| 年初之现金及等同现金项目         | <b>123,491</b>  | 28,027        |
| 汇率变动影响               | <b>7,311</b>    | 1,138         |
| <b>年终之现金及等同现金项目</b>  | <b>489,085</b>  | 123,491       |
| <b>现金及等同现金项目结余分析</b> |                 |               |
| 银行结存及现金              | <b>489,085</b>  | 123,491       |