



	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	1,300,164	1,039,824
投資物業	14	462,941	75,030
預付土地款	15	235,761	197,071
發展中物業	16	662,728	1,303,464
商譽	17	676,466	681,395
其他無形資產	18	1,650	1,650
於聯營公司之權益	20	1,724,106	1,541,186
可供出售的投資／長期投資	21	260,515	368,114
遞延稅項資產	36	21,119	33,062
融資租賃投資淨額	22	37,888	—
貸款及應收賬款／貸款及長期應收賬款	23	98,380	77,000
非流動資產總值		5,481,718	5,317,796
流動資產			
存貨	24	1,083,437	3,164,956
持有作銷售之物業	25	1,217,145	171,589
應收賬款	26	1,807,351	962,323
附有全面追索權之應收票據	27	183,857	—
融資租賃投資淨額	22	82,864	—
貸款及應收賬款／應收貸款	23	421,894	162,510
預付土地款	15	5,127	4,416
預付款項、按金及應收雜項	28	764,425	449,729
按公允值於損益帳列賬之股本投資／短期投資	29	126,370	148,703
抵押定期存款	30	23,883	197,407
代證券客戶持有之現金		3,912	4,153
現金及現金等值項目	30	950,098	969,647
流動資產總值		6,670,363	6,235,433
流動負債			
應付賬款及票據	31	1,463,561	2,193,863
應付雜項及應計費用	32	1,612,056	552,080
衍生金融工具	33	16,047	—
付息銀行貸款及其他免息貸款	34	1,890,516	3,245,885
附有全面追索權之貼現票據	27	183,857	—
應付稅項		203,552	54,988
撥備	35	45,411	37,855
流動負債總值		5,415,000	6,084,671
流動資產淨值		1,255,363	150,762
總資產減流動負債		6,737,081	5,468,558

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
總資產減流動負債		6,737,081	5,468,558
非流動負債			
衍生金融工具	33	15,177	—
付息銀行貸款	34	963,268	—
遞延稅項負債	36	196,657	199,205
非流動負債總值		1,175,102	199,205
資產淨值		5,561,979	5,269,353
權益			
母公司股東應佔的權益			
已發行股本	37	1,060,520	1,049,520
儲備	39(a)	4,204,354	3,941,615
擬派末期股息	11	31,816	31,816
		5,296,690	5,022,951
少數股東權益		265,289	246,402
權益總額		5,561,979	5,269,353

顏健生
董事

林宜穎
董事

