

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
非流動資產			
物業、機器及設備	16	398,572	267,441
土地之預付租賃費用	17	822,489	806,143
投資物業	18	560,000	616,200
發展中物業	19	85,927	70,535
聯營公司權益	21	645	867
證券投資	22	780	780
收購資產之按金	23	—	20,000
負商譽		—	(147,383)
		1,868,413	1,634,583
流動資產			
存貨		742	397
出售物業		15,173	82,830
證券投資	22	21,888	23,702
土地之預付租賃費用	17	13,744	13,054
貿易及其他應收款項	24	14,687	101,145
按金及預付帳款		3,870	2,555
應收聯營公司之貿易結餘	27	14	6
銀行結餘及現金	27	100,419	134,218
		170,537	357,907
流動負債			
貿易及其他應付款項	26	21,965	14,818
已收租賃及其他按金		4,107	4,087
欠聯營公司款項	27&37(a)	2,269	2,269
稅務負債		3,558	8,138
銀行借款—一年內到期	30	246,409	92,904
		278,308	122,216
淨流動(負債)資產		(107,771)	235,691
		1,760,642	1,870,274
股東及儲備			
股本	28	152,184	152,184
股本溢價及儲備	29	468,980	364,934
本公司股東應佔權益		621,164	517,118
少數股東權益		997,431	888,069
權益總額		1,618,595	1,405,187
非流動負債			
銀行借款—一年後到期	30	—	315,785
遞延稅務負債	31	142,047	149,302
		142,047	465,087
		1,760,642	1,870,274

載於第17頁至58頁之財務報告表經董事會於二零零五年四月二十一日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

馮志強
董事

鄭啟文
董事