

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	2005 港幣百萬元	2004 (重列) 港幣百萬元
資產及負債			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權	14	780.4	235.9
投資物業	15	1,311.6	541.6
發展中物業	16	89.5	144.6
其他物業、廠房及設備	17	287.2	278.2
聯營公司權益	19	199.5	165.8
策略性投資	20	418.4	430.3
其他非流動資產	21	0.5	1.6
		<u>3,087.1</u>	<u>1,798.0</u>
流動資產			
存貨	22	123.9	133.9
發展中作出售物業	23	803.2	666.3
應收貨款、其他應收款項及預付款項	24	460.9	116.0
應收票據		27.0	67.4
衍生金融工具	25	2.7	–
存於保管人賬戶之銷售所得款項		113.6	101.2
持至到期投資		–	1.8
應收聯營公司款項	19	9.3	8.4
可收回稅項		2.7	3.6
銀行結存及現金		137.9	139.8
		<u>1,681.2</u>	<u>1,238.4</u>
流動負債			
應付貨款及其他應付款項	26	365.5	258.7
應付票據		15.2	13.7
已收物業預售款項		902.5	107.4
應付聯營公司款項	19	4.8	–
應付稅項		39.2	0.4
銀行票據之相關借貸		9.3	–
短期銀行貸款及透支	27	4.3	3.3
一年內到期之銀行貸款	28	310.5	448.4
		<u>1,651.3</u>	<u>831.9</u>
流動資產淨值		<u>29.9</u>	<u>406.5</u>
資產總值減流動負債		<u>3,117.0</u>	<u>2,204.5</u>

綜合資產負債表(續)

於二零零五年十二月三十一日

	附註	2005 港幣百萬元	2004 (重列) 港幣百萬元
非流動負債			
一年後到期之銀行貸款	28	777.8	700.4
其他長期貸款	29	279.5	52.5
遞延稅項	30	75.6	25.9
		<u>1,132.9</u>	<u>778.8</u>
資產淨值		<u>1,984.1</u>	<u>1,425.7</u>
權益			
股本	31	263.1	263.1
儲備	33	1,593.5	1,100.8
		<u>1,856.6</u>	<u>1,363.9</u>
本公司股東應佔權益		1,856.6	1,363.9
少數股東權益		127.5	61.8
		<u>1,984.1</u>	<u>1,425.7</u>

第48頁至第106頁之附註乃此等財務報表之重要構成部份。

第41頁至第106頁所載之財務報表，經於二零零六年四月二十日之董事會核准並由下列董事代表簽署：

鄭維新
董事

吳德偉
董事