

## 主席報告

### 業績

本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之營業額及溢利分別為1,015,000,000港元(二零零四年：1,044,000,000港元)及3,400,000港元(二零零四年：12,700,000港元)。溢利減少主要由於分佔順昌集團有限公司之虧損8,700,000港元(二零零四年：4,000,000港元)及利率上升以致財務支出增加。本年度溢利包括本集團物業重估盈餘減去遞延稅項後7,500,000港元(二零零四年：5,800,000港元)。

### 股息

董事不建議派發截至二零零五年十二月三十一日止年度之股息(二零零四年：無)。

### 股本重組

誠如二零零五年四月十三日之公佈，本公司建議股本重組，當中涉及註銷股本儲備及股份溢價賬以及將股份合併成為面額較大之股份(「股本重組」)。股本重組之詳情載於本公司於二零零五年四月二十七日致股東之通函內。

股本重組已經本公司股東批准，並於二零零五年六月六日生效如下：

- (i) 將本公司股本儲備賬註銷，並將236,500,000港元之進賬額用以抵銷本公司於二零零四年十二月三十一日達708,335,000港元之部份累計虧損；
- (ii) 將本公司股份溢價賬註銷，其中471,835,000港元之進賬額全部用作抵銷本公司於二零零四年十二月三十一日之累計虧損餘額；及將餘下之進賬額97,151,000港元撥入本公司繳入盈餘賬內；及
- (iii) 將本公司法定股本中每二十五(25)股(已發行及未發行)每股面值0.01港元之股份合併為一(1)股每股面值0.25港元之本公司新股份，每股新股份均擁有同等權益。

### 業務回顧及展望

#### 塑膠及化工原料貿易

大馬國際有限公司(「大馬國際」)及雅各臣(香港)有限公司(「雅各臣」)之營業額合共為884,000,000港元，上一年度則為863,000,000港元。

## 主席報告

經營溢利由39,000,000港元減至34,000,000港元，乃因油價偏高，以致樹脂價格持續高企，因此客戶毛利減少，而且利率上升，導致大馬國際及雅各臣之財務開支增加。未來大馬國際及雅各臣將擴大客戶及供應商基礎，以採購新產品及增加中國內地之市場比例，並將繼續嚴謹控制雜項開支、存貨及應收貿易款項，以確保維持公司之盈利能力。

### 工業產品及設備貿易

建聯工程設備有限公司及其附屬公司（「建聯工程」）錄得營業額52,000,000港元，而去年則為116,000,000港元。營業額下跌乃由於終止若干生產線、更換產品代理及工程延誤所致。

經營虧損維持於5,400,000港元（二零零四年：7,100,000港元），主要由於致力追收呆壞賬。壞賬撥備約2,900,000港元（二零零四年：無）已撥回為本年度收益。

### 空調工程業務

威高建業有限公司（「威高」）為專長設計、供應及安裝暖氣、抽風及空調系統之工程公司。威高亦為大金及其他知名品牌之授權空調分銷商，並提供空調機至中央空調及抽風系統等各類維修及保養服務。

威高錄得經營溢利1,900,000港元（二零零四年：1,500,000港元），營業額則增至79,000,000港元（二零零四年：66,000,000港元）。業績改善主要由於年內完成更多工程。

### 電器批發

於二零零五年六月，本集團終止建泰貿易有限公司（「建泰」）之家庭電器業務。由於歐元匯率偏高、市場競爭激烈，以及消費者趨向購買電視、流動電話及數碼相機等，而不願購買空調及洗衣機等，均削弱建泰多年來之盈利能力及前景。終止業務使Brandt之分銷權由新分銷商獲得，而相關存貨亦按賬面值轉讓予新分銷商，並辭退所有建泰之員工。

於二零零五年十月，本集團進一步處理建泰餘下之資產，將建泰之全部股權售予建業實業有限公司擁有86.05%權益之附屬公司Chinney Construction (BVI) Limited，現金代價為7,800,000港元。代價乃參照建泰於二零零五年十月十日約7,800,000港元之未經審核資產淨值釐定。出售事項構成本公司一項須予披露關連交易，惟獲豁免需取得獨立股東之批准。交易詳情載於本公司於二零零五年十一月十一日致股東之通函內。交易已於二零零五年十一月九日完成。

建泰於出售日期前錄得營業額13,000,000港元（二零零四年：29,000,000港元），虧損淨額為2,000,000港元（二零零四年：收支平衡）。

## 主席報告

### 聯營公司

本公司擁有29.93%權益之聯營公司順昌集團有限公司(「順昌」)主要提供各種樓宇服務，包括電力工程、抽水及消防服務、空調安裝、電機及機電工程材料買賣(「承造業務」)及樓宇相關之維修服務。

截至二零零五年三月三十一日止年度，順昌錄得營業額550,000,000港元及虧損33,700,000港元。根據順昌最新近公佈之中期業績，截至二零零五年九月三十日止六個月之營業額為245,000,000港元(二零零四年：249,000,000港元)，虧損7,600,000港元(二零零四年：12,400,000港元)。因此，本集團年內應佔順昌之虧損淨額(包括稅項開支)為8,700,000港元(二零零四年：4,000,000港元)。

於回顧年度，建築業之市況仍然艱困。順昌之業務拓展至澳門，並於當地獲得機電及電機工程合約，預期於截至二零零六年三月三十一日止年度下半年開始帶來貢獻。在本港，順昌之政府合約工程施工延誤，並減少人手以應付目前職位有限之不利市況。

### 其後事項

於二零零六年一月二十六日，本集團(作為買方)及順昌(作為賣方)訂立協議，內容有關買賣Shun Cheong Investments Limited全部已發行股本，現金代價為35,000,000港元。Shun Cheong Investments Limited為順昌旗下負責承造業務之中介持股公司。

順昌於過往年度均出現經常虧損，而股東資金於二零零五年九月三十日逐步減至59,000,000港元。由於無法取得銀行支持及其他資金來源以發展承造業務，順昌決定出售而本公司決定購買承造業務，價格乃參考承造業務於二零零五年九月三十日之經審核資產淨值38,000,000港元計算，並預期從二零零五年十月一日至交易完成日期期間，承造業務將會錄得經營虧損。從本公司之角度而言，收購事項提供直接投資於承造業務之機會，讓本集團可利用資產負債表及現有銀行融資，於時機合適時拓展承造業務。

根據上市規則，交易構成本公司一項主要交易及對於順昌為一項非常重大出售事項，以及為順昌之關連交易。本公司收購承造業務之詳情載於本公司於二零零六年三月十日致股東之通函內。交易已於二零零六年三月二十七日獲本公司股東及順昌獨立股東批准，並於二零零六年三月三十一日完成。

## 主席報告

### 前景

二零零五年本地經濟持續好轉，全年本地生產總值增長達8%，失業率再減至5.2%，本港整體經濟終於復甦，並擺脫一九九八年開始之亞洲金融風暴影響。與此同時，中國內地之經濟發展依然強勁，全年國家生產總值增長超過9%。

本集團最近向聯營公司順昌收購機電及電機業務，此業務已進入澳門市場。建築業目前正陷於低潮，董事會計劃於來年拓展此範疇之業務。儘管油價高企，財務開支上升，本集團仍預期樹脂之貿易業務可繼續增長。雖然本集團於二零零五年之溢利低於往年，惟董事會對來年之業績仍非常樂觀。

### 鳴謝

本人謹藉此機會向董事仝人於過往一年之真知卓見及支持，以及全體員工不遺餘力作出貢獻致謝。

主席  
王世榮

香港，二零零六年四月十一日