

## 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

|                  | 附註 | 二零零五年<br>港幣千元  | 二零零四年<br>港幣千元<br>(重列) |
|------------------|----|----------------|-----------------------|
| <b>資產</b>        |    |                |                       |
| <b>非流動資產</b>     |    |                |                       |
| 物業、機器及設備         | 13 | 33,382         | 83,397                |
| 經營租賃項下業主自用租賃土地權益 | 14 | 4,350          | 4,374                 |
| 投資物業             | 15 | 71,804         | —                     |
| 於聯營公司之權益         | 17 | 4,311          | 7,752                 |
| 商譽               | 18 | 2,450          | —                     |
| 無形資產             | 19 | 13,300         | 70,855                |
| 總非流動資產           |    | <u>129,597</u> | <u>166,378</u>        |
| <b>流動資產</b>      |    |                |                       |
| 存貨               | 21 | 4,447          | 3,583                 |
| 應收賬款及其他應收賬款      | 22 | 7,773          | 8,469                 |
| 證券投資             | 23 | —              | 7,314                 |
| 按公平值計入損益賬之投資     | 24 | 7,933          | —                     |
| 待出售投資            | 25 | —              | 27,249                |
| 現金及現金等價物         | 26 | 47,650         | 56,272                |
| 總流動資產            |    | <u>67,803</u>  | <u>102,887</u>        |
| <b>總資產</b>       |    | <u>197,400</u> | <u>269,265</u>        |
| <b>負債</b>        |    |                |                       |
| <b>流動負債</b>      |    |                |                       |
| 員工福利及獎勵準備        | 27 | 61,534         | 60,433                |
| 應付賬款及其他應付賬款      | 28 | 48,544         | 32,722                |
| 短期銀行貸款(有抵押)      | 29 | 43,462         | 51,103                |
| 其他貸款(無抵押)        | 30 | 10,063         | —                     |
| 承付票據             | 31 | —              | 25,200                |
| 可換股票據            | 31 | —              | 45,000                |
| 應付董事款項           | 32 | 7,206          | 3,101                 |
| 應付關連公司款項         | 33 | 636            | —                     |
| 應付控股公司款項         | 34 | 800            | —                     |
| 總流動負債            |    | <u>172,245</u> | <u>217,559</u>        |
| <b>非流動負債</b>     |    |                |                       |
| 遞延稅項             | 35 | 2,450          | —                     |
| 總非流動負債           |    | <u>2,450</u>   | <u>—</u>              |
| <b>總負債</b>       |    | <u>174,695</u> | <u>217,559</u>        |
| <b>總資產淨值</b>     |    | <u>22,705</u>  | <u>51,706</u>         |

## 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

|                 | 附註 | 二零零五年<br>港幣千元        | 二零零四年<br>港幣千元<br>(重列) |
|-----------------|----|----------------------|-----------------------|
| 本公司權益持有人應佔股本及儲備 |    |                      |                       |
| 股本              | 36 | 10,739               | 3,580                 |
| 儲備              |    | <u>8,564</u>         | <u>35,282</u>         |
| 本公司權益持有人應佔股權    |    | <u>19,303</u>        | <u>38,862</u>         |
| 少數股東權益          |    | <u>3,402</u>         | <u>12,844</u>         |
| 總股權             |    | <u><u>22,705</u></u> | <u><u>51,706</u></u>  |

代表董事會

勞玉儀  
主席

何錦虹  
董事