

綜合損益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
收益	6	162,631	134,378
銷售成本		(27,627)	(17,411)
毛利		135,004	116,967
其他收入	6	59,750	8,921
投資物業公平值調整的增值		564,921	—
行政費用		(49,146)	(43,633)
其他經營費用		(11,516)	(7,594)
出售附屬公司之收益	43(c)	8,407	1,053
出售聯營公司之虧損		(63)	—
經營溢利		707,357	75,714
融資成本	8	(50,894)	(36,686)
應佔溢利減虧損：			
— 聯營公司		6	17
— 共同控制實體		(6)	—
除稅前溢利	9	656,463	39,045
所得稅開支	12	(107,831)	(13,109)
年內溢利		548,632	25,936
應佔：			
本公司股權持有人	13	547,423	26,803
少數股東權益		1,209	(867)
年內溢利		548,632	25,936
股息	14	7,788	4,122
年內本公司股權持有人應佔每股盈利			
— 基本	15	3.41港元	0.24港元
— 攤薄	15	2.46港元	0.21港元