

綜合損益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零五年 港幣千元 | 二零零四年 港幣千元 (重列) |
|------------------|-------|------------------|-----------------------|
| 收益 | 6 | 162,631 | 134,378 |
| 銷售成本 | | (27,627) | (17,411) |
| 毛利 | | 135,004 | 116,967 |
| 其他收入 | 6 | 59,750 | 8,921 |
| 投資物業公平值調整的增值 | | 564,921 | — |
| 行政費用 | | (49,146) | (43,633) |
| 其他經營費用 | | (11,516) | (7,594) |
| 出售附屬公司之收益 | 43(c) | 8,407 | 1,053 |
| 出售聯營公司之虧損 | | (63) | — |
| 經營溢利 | | 707,357 | 75,714 |
| 融資成本 | 8 | (50,894) | (36,686) |
| 應佔溢利減虧損： | | | |
| — 聯營公司 | | 6 | 17 |
| — 共同控制實體 | | (6) | — |
| 除稅前溢利 | 9 | 656,463 | 39,045 |
| 所得稅開支 | 12 | (107,831) | (13,109) |
| 年內溢利 | | 548,632 | 25,936 |
| 應佔： | | | |
| 本公司股權持有人 | 13 | 547,423 | 26,803 |
| 少數股東權益 | | 1,209 | (867) |
| 年內溢利 | | 548,632 | 25,936 |
| 股息 | 14 | 7,788 | 4,122 |
| 年內本公司股權持有人應佔每股盈利 | | | |
| — 基本 | 15 | 3.41港元 | 0.24港元 |
| — 攤薄 | 15 | 2.46港元 | 0.21港元 |