

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
資產及負債			
非流動資產			
投資物業	16	3,654,270	3,011,636
經營租賃預付款項	17	11,565	11,579
物業、廠房及設備	18	28,158	25,866
待發展物業	19	31,003	26,535
聯營公司權益	21	2,830	2,910
共同控制實體權益	22	4,802	—
可供出售財務資產／其他投資	23	11	11
無形資產	24	10,083	3,643
商譽	25	—	1,314
		3,742,722	3,083,494
流動資產			
存貨	26	30,884	28,076
貿易及其他應收款項	27	39,851	39,011
應收分期賬款	28	—	66
現金及現金等價物	29	72,196	46,724
		142,931	113,877
流動負債			
貿易及其他應付款項	30	82,938	80,672
借貸 — 流動部分	31	157,626	100,124
所得稅撥備		7,079	3,142
		247,643	183,938
淨流動負債		(104,712)	(70,061)
總資產減流動負債		3,638,010	3,013,433
非流動負債			
借貸	31	962,983	1,051,252
可換股債券	32	23,355	147,961
遞延稅項負債	33	473,782	371,966
		1,460,120	1,571,179
淨資產		2,177,890	1,442,254
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本	34	22,222	12,116
儲備	35	2,138,059	1,419,458
		2,160,281	1,431,574
少數股東權益		17,609	10,680
權益總額		2,177,890	1,442,254

傅金珠
董事

陳慧苓
董事