

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
經營業務之現金流量			
除稅前溢利		656,463	39,045
應佔聯營公司溢利減虧損		(6)	(17)
應佔共同控制實體溢利減虧損		6	—
銀行利息收入		(588)	(73)
利息支出		50,894	36,686
物業、廠房及設備之折舊		1,795	1,662
經營租賃預付款項攤銷		14	14
待發展物業攤銷		715	574
商譽攤銷		—	73
商譽減值		1,314	3,714
無形資產攤銷		489	199
以股份為基礎之付款開支		1,291	519
過期存貨撥備		2,096	—
應收款項減值撥備		1,045	273
撥回貿易應收款項減值超額撥備		—	(222)
壞賬撇賬		3,039	2,055
出售投資物業之虧損		190	—
出售物業、廠房及設備虧損		67	170
收回已撇賬之長期欠債	6(c)	(11,715)	—
因訴訟和解而收回購買物業的訂金	6(b)	(44,847)	—
投資物業公平值調整的增值		(564,921)	—
出售附屬公司之收益		(8,407)	(1,053)
出售聯營公司之虧損		63	—
撥回非上市認股權證撥備	6(a)	—	(5,318)
營運資金轉變前之經營溢利		88,997	78,301
受限制銀行結餘減少		—	507
貿易及其他應收款項及分期付款增加		(9,756)	(5,054)
存貨增加		(4,904)	(13,944)
貿易及其他應付款項增加		11,174	6,837
因訴訟和解而收回之購買物業訂金收益		44,847	—
收回已撇賬之長期欠債所得款項		15,000	—
業務所得現金淨額		145,358	66,647
已付利息		(50,944)	(28,224)
已付所得稅		(2,610)	(8)
經營業務產生現金淨額		91,804	38,415

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
投資活動帶來之現金流量			
增添物業、廠房及設備		(1,081)	(1,580)
應收聯營公司款項減少		23	44
應收共同控制實體款項增加		(4,807)	—
出售投資物業之收款		1,008	—
收購投資物業之付款		(78,911)	(18,050)
收購待發展物業之付款		(5,183)	—
收購附屬公司之付款(已扣購得之現金及 現金等價物)	43(b)	—	(15,150)
出售附屬公司之現金流入/(流出)淨額	43(d)	14	(11)
已收銀行利息		588	73
投資活動所用現金淨額		(88,349)	(34,674)
融資活動帶來之現金流量			
償還銀行貸款		(303,810)	(17,195)
償還其它貸款		(96,575)	(36,222)
籌集銀行貸款		301,382	24,742
籌集其他貸款		68,261	26,150
根據融資租約償還債務		(25)	(92)
行使認股權證之所得款項		511	543
行使購股權之所得款項		736	600
發行新股所得款項，減開支		54,738	11,650
支付貸款資本化安排費用		—	(157)
支付發行紅股安排費用		—	(10)
支付股份回購		—	(638)
支付末期股息		(4,122)	(2,025)
融資活動所產生現金淨額		21,096	7,346
現金及現金等價物增加		24,551	11,087
於一月一日之現金及現金等價物		46,724	36,039
滙率變動影響淨額		921	(402)
於十二月三十一日之現金及現金等價物		72,196	46,724