

# 綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	本公司股權持有人應佔權益											
	股本	股份溢價	投資物業 重估儲備	資產 重估儲備	其他 股權儲備	員工股份 股權儲備	(累計 虧損)/			建議 末期股息	少數 股東權益	權益總額
							保留溢利	兌換儲備	特別儲備			
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零四年一月一日，原列	6,970	14,004	1,219,497	—	—	—	(329,002)	12	8,005	2,025	—	921,511
於二零零四年一月一日， 獨立呈報為少數股東權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,577	10,577
會計政策變動的影響(附註3)												
—首次採納香港會計準則第17號	—	—	(2,712)	—	—	—	(2,991)	—	—	—	—	(5,703)
—首次採納香港會計準則第40號及 香港(準則詮釋委員會) 詮釋第21號	—	—	(230,405)	11,616	—	—	(2,604)	—	—	—	—	(221,393)
於二零零四年一月一日，重列	6,970	14,004	986,380	11,616	—	—	(334,597)	12	8,005	2,025	10,577	704,992
投資物業重估盈餘(附註16)	—	—	771,760	—	—	—	—	—	—	—	—	771,760
重估業主自用物業樓宇部份之租賃樓宇 盈餘(附註18)	—	—	—	3,772	—	—	—	—	—	—	—	3,772
投資物業重估儲備產生的遞延稅項負債	—	—	(136,887)	—	—	—	—	—	—	—	—	(136,887)
業主自用物業樓宇部份重估儲備產生的 遞延稅項負債	—	—	—	(686)	—	—	—	—	—	—	—	(686)
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	970	970
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	—	(474)	—	—	—	(474)
直接確認為權益的收入/(開支)淨額	—	—	634,873	3,086	—	—	—	(474)	—	—	970	638,455
年內溢利(重列)	—	—	—	—	—	—	26,803	—	—	—	(867)	25,936
本年度已確認總收支	—	—	634,873	3,086	—	—	26,803	(474)	—	—	103	664,391
行使認股權證(附註37)	27	516	—	—	—	—	—	—	—	—	—	543
行使購股權(附註36)	40	560	—	—	—	—	—	—	—	—	—	600
發行新股	1,394	28,706	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30,100
貸款資本化	1,700	41,492	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43,192
發行紅股	2,025	—	—	—	—	—	—	—	(2,035)	—	—	(10)
股份回購	(40)	(598)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(638)
發行可換股債券—股權部份(附註32)	—	—	—	—	590	—	—	—	—	—	—	590
以股份為基礎之付款	—	—	—	—	—	519	—	—	—	—	—	519
已付二零零三年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,025)	—	(2,025)
建議二零零四年末期股息(附註14a)	—	—	—	—	—	—	—	—	(4,122)	4,122	—	—
於二零零四年十二月三十一日，重列	12,116	84,680	1,621,253	14,702	590	519	(307,794)	(462)	1,848	4,122	10,680	1,442,254

# 綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	本公司股權持有人應佔權益											
	股本	股份溢價	投資物業 重估儲備	資產 重估儲備	其他 股權儲備	員工股份 股權儲備	(累計 虧損)/			建議 末期股息	少數 股東權益	權益總額
							保留溢利	兌換儲備	特別儲備			
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零零四年一月一日，原列	12,116	84,680	2,003,957	—	—	—	(300,668)	(462)	1,848	4,122	—	1,805,593
於二零零四年一月一日，獨立呈報 為少數股東權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,680	10,680
會計政策變動影響(附註3)												
— 首次採納香港會計準則第17號	—	—	(12,012)	—	—	—	(3,579)	—	—	—	—	(15,591)
— 首次採納香港會計準則第40號及 香港(準則詮釋委員會) 詮釋第21號	—	—	(370,692)	14,702	—	—	(2,976)	—	—	—	—	(358,966)
— 首次採納香港會計準則 第32號及39號	—	—	—	—	590	—	(52)	—	—	—	—	538
— 首次採納香港財務報告準則第2號	—	—	—	—	—	519	(519)	—	—	—	—	—
	12,116	84,680	1,621,253	14,702	590	519	(307,794)	(462)	1,848	4,122	10,680	1,442,254
採納香港會計準則第40號的期初調整												
— 自投資物業重估儲備轉撥至 累計虧損	—	—	(1,621,253)	—	—	—	1,621,253	—	—	—	—	—
於二零零四年十二月三十一日及 二零零五年一月一日，重列	12,116	84,680	—	14,702	590	519	1,313,459	(462)	1,848	4,122	10,680	1,442,254
業主自用物業樓宇部份重估盈餘(附註18)	—	—	—	3,040	—	—	—	—	—	—	—	3,040
業主自用物業樓宇部份資產 重估儲備產生的遞延稅負債	—	—	—	(532)	—	—	—	—	—	—	—	(532)
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,029)	(1,029)
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	—	1,135	—	—	—	1,135
直接確認為權益的收入/(開支)淨額	—	—	—	2,508	—	—	—	1,135	—	—	(1,029)	2,614
年內溢利	—	—	—	—	—	—	547,423	—	—	—	1,209	548,632
本年度已確認總收支	—	—	—	2,508	—	—	547,423	1,135	—	—	180	551,246
行使認股權證(附註37)	26	485	—	—	—	—	—	—	—	—	—	511
行使購股權(附註36)	50	907	—	—	—	(221)	—	—	—	—	—	736
發行新股及配售股份淨額(附註34(a)及(b))	2,500	52,238	—	—	—	—	—	—	—	—	—	54,738
兌換可換股債券淨額(附註34(c))	7,530	117,453	—	—	(496)	—	—	—	—	—	—	124,487
以股份為基礎之付款(附註36)	—	—	—	—	—	1,291	—	—	—	—	—	1,291
二零零四年末期股息(附註14(b))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4,122)	—	(4,122)
建議二零零五年末期股息(附註14(a))	—	—	—	—	—	—	(7,788)	—	—	7,788	—	—
少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,749	6,749
於二零零五年十二月三十一日	22,222	255,763	—	17,210	94	1,589	1,853,094	673	1,848	7,788	17,609	2,177,890