# 財務摘要

*截至二零零五年十二月三十一日止年度*

| | 截至十二月三十一日止年度 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **二零零一年** 千港元 (重列) | **二零零二年** 千港元 (重列) | **二零零三年** 千港元 (重列) | **二零零四年** 千港元 (重列) | **二零零五年** 千港元 |
| **業績** | | | | | |
| 收益 | 359,260 | 438,187 | 356,541 | 520,418 | **675,391** |
| 銷售成本 | (297,822) | (365,097) | (318,985) | (467,484) | **(613,743)** |
| 毛利 | 61,438 | 73,090 | 37,556 | 52,934 | **61,648** |
| 其他收入 | 6,032 | 6,917 | 4,002 | 3,220 | **8,945** |
| 投資物業公平值增加／重估值增加 | – | – | – | 239 | **880** |
| 銷售及分銷成本 | (12,920) | (13,597) | (16,355) | (17,159) | **(18,439)** |
| 一般及行政開支 | (21,030) | (25,158) | (32,909) | (25,264) | **(32,492)** |
| 科技技術攤銷 | – | – | – | (2,730) | **(2,730)** |
| 融資成本 | (1,500) | (3,040) | (4,026) | (5,137) | **(6,480)** |
| 除稅前溢利(虧損) | 32,020 | 38,212 | (11,732) | 6,103 | **11,332** |
| 所得稅開支 | (5,456) | (6,486) | (75) | (276) | **(1,732)** |
| 本年度溢利(虧損) | 26,564 | 31,726 | (11,807) | 5,827 | **9,600** |
| 下列應佔: | | | | | |
| 公司股權持有人 | 23,636 | 30,692 | (11,653) | 5,781 | **9,608** |
| 少數股東權益 | 2,928 | 1,034 | (154) | 46 | **(8)** |
| | 26,564 | 31,726 | (11,807) | 5,827 | **9,600** |

| | 截至十二月三十一日止 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **二零零一年** 千港元 (重列) | **二零零二年** 千港元 (重列) | **二零零三年** 千港元 (重列) | **二零零四年** 千港元 (重列) | **二零零五年** 千港元 |
| **資產及負債** | | | | | |
| 總資產 | 148,546 | 221,753 | 235,321 | 231,533 | **254,378** |
| 總負債 | (97,782) | (162,069) | (166,079) | (146,531) | **(161,942)** |
| | 50,764 | 59,684 | 69,242 | 85,002 | **92,436** |
| 公司股權持有人應佔股權 | 43,922 | 58,680 | 68,495 | 84,209 | **91,668** |
| 少數股東權益 | 6,842 | 1,004 | 747 | 793 | **768** |
| | 50,764 | 59,684 | 69,242 | 85,002 | **92,436** |

附註:

1. 本公司於二零零二年七月五日在開曼群島註冊成立，於完成集團重組後自二零零二年十二月二十日起成為本集團之控股公司。本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之業績乃按合併基準編製。

2. 本集團截至二零零一年十二月三十一日止年度之業績及本集團於二零零一年十二月三十一日之資產負債表乃按合併基準編製，並摘自本公司於二零零三年二月十八日刊發之招股章程。