

綜合權益變動表

截至 2005 年 12 月 31 日止年度

	歸屬於本公司股權持有人											
			可換股 債券—				物業					少數
	股本	股份溢價	股權儲備	特殊儲備	商譽儲備	法定儲備	重估儲備	匯兌儲備	累計溢利	總計	股東權益	總計
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
於2004年1月1日·原本呈列	78,122	579,828	—	1,167	5,590	33,430	40,210	—	399,752	1,138,099	339,447	1,477,546
香港會計準則第17號之影響	—	—	—	—	—	—	(26,143)	—	(5,235)	(31,378)	(6,800)	(38,178)
經重列	78,122	579,828	—	1,167	5,590	33,430	14,067	—	394,517	1,106,721	332,647	1,439,368
重估樓宇所產生盈餘	—	—	—	—	—	—	11,850	—	—	11,850	—	11,850
重估樓宇之遞延稅項負債	—	—	—	—	—	—	(3,323)	—	—	(3,323)	—	(3,323)
少數股東應佔估值盈餘	—	—	—	—	—	—	(1,541)	—	—	(1,541)	1,541	—
直接於權益確認之收入淨額	—	—	—	—	—	—	6,986	—	—	6,986	1,541	8,527
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	250,648	250,648	53,264	303,912
年度已確認收入及開支總額	—	—	—	—	—	—	6,986	—	250,648	257,634	54,805	312,439
因配售而發行股份(附註a)	12,932	483,657	—	—	—	—	—	—	—	496,589	—	496,589
股份發行開支	—	(12,654)	—	—	—	—	—	—	—	(12,654)	—	(12,654)
因行使購股權而發行股份(附註b)	900	19,478	—	—	—	—	—	—	—	20,378	—	20,378
少數股東資本注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	59,852	59,852
確認可換股債券之權益部份	—	—	53,896	—	—	—	—	—	—	53,896	—	53,896
已付少數股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(3,575)	(3,575)
收購少數股東額外權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(5,441)	(5,441)
轉撥至法定儲備(附註d)	—	—	—	—	—	10,920	—	—	(10,920)	—	—	—
於2004年12月31日(經重列)	91,954	1,070,309	53,896	1,167	5,590	44,350	21,053	—	634,245	1,922,564	438,288	2,360,852
—於2005年1月1日調整	—	—	—	—	(5,590)	—	—	—	2,822	(2,768)	—	(2,768)
於2005年1月1日(經重列)	91,954	1,070,309	53,896	1,167	—	44,350	21,053	—	637,067	1,919,796	438,288	2,358,084

綜合權益變動表 (續)

截至2005年12月31日止年度

	歸屬於本公司股權持有人											
			可換股 債券一				物業			少數		
	股本	股份溢價	股權儲備	特殊儲備	商譽儲備	法定儲備	重估儲備	匯兌儲備	累計溢利	總計	股東權益	總計
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
重估樓宇所產生之虧絀	-	-	-	-	-	-	(3,428)	-	-	(3,428)	-	(3,428)
重估樓宇之遞延稅項負債撥回	-	-	-	-	-	-	1,333	-	-	1,333	-	1,333
少數股東應佔估值虧絀	-	-	-	-	-	-	787	-	-	787	(787)	-
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	9,566	-	9,566	-	9,566
直接於權益確認之收入淨額	-	-	-	-	-	-	(1,308)	9,566	-	8,258	(787)	7,471
年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	303,118	303,118	87,150	390,268
年度確認之收入及費用總額	-	-	-	-	-	-	(1,308)	9,566	303,118	311,376	86,363	397,739
因行使購股權所發行股份(附註b)	2,343	50,746	-	-	-	-	-	-	-	53,089	-	53,089
轉換可換股債券而發行股份及從資本儲備												
轉撥至股本及股份溢價(附註c)	1,522	6,128	(7,797)	-	-	-	-	-	147	-	-	-
轉換可換股債券時從可換股債券負債轉撥至												
股份溢價	-	73,082	-	-	-	-	-	-	-	73,082	-	73,082
少數股東之資本出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,428	16,428
出售一家附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(550)	(550)
股息分派	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,254)	(25,254)	-	(25,254)
已付少數股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,750)	(21,750)
轉撥至法定儲備(附註d)	-	-	-	-	-	26,331	-	-	(26,331)	-	-	-
於2005年12月31日	95,819	1,200,265	46,099	1,167	-	70,681	19,745	9,566	888,747	2,332,089	518,779	2,850,868

附註:

- 於2004年2月23日，122,000,000股每股面值0.10港元之股份按每股3.84港元之價格以配售方式發行。該等股份與已有股份於各方面之地位完全相同。發行股份所得款項之淨額乃用作本集團一般營運資金及作擴充之用。
- 於2004年3月2日，8,100,000股股份因行使購股權而發行。股份以每股之行使價2.265港元發行。當日之股份收市價為4.15港元。
於2005年2月28日、2005年6月10日及2005年6月22日，11,637,500股、6,525,000股及3,950,000股分別因行使購股權而發行。股份以每股之行使價2.265港元發行。2005年2月28日、2005年6月10日及2005年6月22日之股份收市價分別為4.325港元、5.35港元及5.4港元。
- 於2005年8月及10月，因多名可換股債券持有人轉換可換股債券為股份而分別已發行10,613,331股及4,020,229股。該等股份以每股換股價5.4375港元發行。該等股份與現有股份於各方面之地位完全相同。
- 根據中華人民共和國(「中國」)法規，在中國之附屬公司之法定儲備為不可分派之儲備。