

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
附註		
經營業務		
經營盈利	277,684	122,812
調整項目：		
投資物業之估值收益	(2,038)	—
折舊	39,129	42,850
持作自用物業土地租賃費用之攤銷	2,683	231
無形資產之攤銷	11,791	11,334
商譽減值	—	987
上市權益證券產生之股息收益	—	(2,901)
利息收益	(7,089)	(5,600)
出售固定資產盈利	(55)	(82)
買賣證券已變現及未變現之(收益)/虧損淨額	(35)	796
出售可供銷售證券時轉撥自股東權益	(92,440)	—
滯銷及陳舊存貨撥備/(撥備撥回)	3,097	(669)
呆壞賬減值虧損	14,305	—
會所債券減值虧損	130	—
壞賬撇銷	1,061	154
外匯虧損/(收益)	(8,704)	—
以股份支付之股份形式付款	17,086	—
營運資金變動前經營盈利	256,605	169,912
存貨減少	5,470	19,870
應收賬款、應收票據、訂金及 預付款減少/(增加)	94,474	(136,649)
應付賬款、應付票據及應計費用 (減少)/增加	(4,723)	12,519
	95,221	(104,260)
經營產生之現金	351,826	65,652
已付稅項		
已付香港利得稅	—	—
已付海外稅項	(20,598)	(44,098)
	(20,598)	(44,098)
經營活動產生現金淨額	331,228	21,554

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
投資業務		
已抵押銀行存款減少	—	5,113
購買固定資產付款	(146,407)	(134,906)
購買無形資產付款	—	(1,018)
出售固定資產所得款項	—	210
購買下列各項付款：		
— 可供銷售證券	—	(1,459)
— 買賣證券	(7,492)	(99,945)
出售買賣證券所得款項	2,036	99,192
出售可供銷售證券所得款項 (二零零四年：投資證券)	117,884	43,557
已收取利息	7,089	5,600
退回購買土地之訂金	—	42,056
購買固定資產所支付之訂金	(342,961)	—
收購無形資產而支付訂金	(3,393)	(9,106)
有關收購一家附屬公司之 現金流出量淨額	—	(5,381)
收取自證券投資之股息	—	2,901
投資業務所用之現金淨額	(373,244)	(53,186)
融資活動		
融資租賃付款資本部份	(34)	(7,149)
購回股份付款	(4,002)	(12,786)
新借銀行貸款所得款項	2,815	235,000
償還銀行貸款	(58,750)	(11,743)
發行股份所得款項	—	27,362
根據購股權計劃發行股份之所得款項	22,881	4,648
發行可換股債券所得款項	—	31,824
融資租賃付款利息部分	(31)	(180)
已付其他借貸成本	(7,507)	(7,483)
已付本公司權益股東之股息	(18,692)	(17,228)

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
融資活動(所用)／所得之現金淨額		(63,320)	242,265
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		(105,336)	210,633
於一月一日之現金及現金等價物		630,909	420,276
外匯匯率變動影響		(11,507)	—
於十二月三十一日之 現金及現金等價物	24	514,066	630,909

第51至135頁之附註構成本財務報表之一部份。