

本公司為根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第21章上市之投資公司，主要投資於香港及中華人民共和國（「中國」）之上市及非上市公司。年內，本公司之主要業務性質並無轉變。於二零零五年十二月三十一日，本公司分類為按公平值列於損益表處理之金融資產之上市證券投資總市值為2,710,000港元。

董事會認為本公司現時應保留財務資源，以便於各種投資機遇湧現時把握機會作出投資。因此，董事會議決不派付任何派息。

#### 財務回顧

截至二零零五年十二月三十一日止財政年度，本集團錄得虧損5,248,000港元，主要由於回顧年度內所產生之減值虧損共2,043,000港元及行政開支3,538,000港元所致。減值虧損乃涉及於中國之非上市股本投資所作之進一步撥備。業績較截至二零零四年十二月三十一日止上一財政年度之7,107,000港元虧損出現約26%之改善。本集團截至二零零五年十二月三十一日止財政年度之營業額，乃源自利息及股息收入。

於二零零五年十二月三十一日，本公司每股資產淨值（「資產淨值」）為0.07港元。

#### 流動資金及資本資源

於二零零五年一月二十八日，本公司就按每股0.065港元公開發售80,000,000股新股（「公開發售」）與兩家獨立包銷商訂立包銷協議。有關公開發售之普通決議案於二零零五年三月十七日舉行之股東特別大會上獲通過。公開發售於二零零五年四月十八日完成。公開發售之所得款項淨額約4,700,000港元用於投資用途。

本集團於二零零五年十二月三十一日之流動資產比率為2.66。為進一步增強其流動資金及資本基礎，本公司於年結日後向香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）申請於二零零六年四月十日上午九時三十一分起暫停股份買賣，以待刊發建議公開發售（「建議公開發售」）、建議更改本公司名稱及其他事項之公佈。

#### 資產抵押

於二零零五年十二月三十一日，本集團之投資物業3,860,000港元已抵押予銀行，作為本集團獲授之按揭貸款之抵押。按揭貸款亦由本公司執行董事周超先生及黃松女士共同及個別地作出無償擔保。

#### 資金承擔及或然負債

於二零零五年十二月三十一日，本集團概無重大資金承擔及或然負債。

#### 外幣波動

本集團大部份相關投資及業務交易以港元為單位。董事會認為外匯風險極低。

#### 業務回顧及展望

本公司於二零零五年五月十二日與華禹投資有限公司（「華禹」）簽訂新投資管理協議，以由二零零五年五月二十日起取代前任投資經理浩德融資有限公司（「浩德」）。華禹在中國及香港擁有廣泛投資經驗，本公司相信委聘華禹為投資經理將有助本公司全面掌握中國及香港之投資機遇，因而對本公司有利。

於二零零五年五月三十日，本公司主要股東有所變動。西洋國際有限公司（「西洋」）向本公司前度主要股東李永安先生購入本公司20.49%之股份及於聯交所購入本公司6.20%之股份。於股份收購後，西洋成為本公司新主要股東及最大股東。西洋為一間於香港註冊成立之公司，主要在香港從事物業投資。自那時起，本集團專注於精簡投資組合。

本集團於二零零五年七月二十九日與一名獨立第三方簽訂協議，分別以500,000港元及250,000港元之成本價出售於Standard Supplies Limited（「標準」）之所有股權及貸款。標準主要於香港及中國從事買賣地板物料之業務。董事認為，本集團未能對標準之財政及經營政策行使重大影響力。出售標準之原因為精簡本公司之投資組合。

於二零零五年八月一日，本集團購入Summit Asset Holdings Limited（「萬千」）30%股權。萬千為一間於香港註冊成立之有限公司，而另外70%股權由一名獨立第三方擁有。萬千於二零零五年九月以代價3,880,000港元向一名獨立第三方購入香港一項住宅物業。該物業將持作投資用途。於二零零五年九月二十九日，本集團以成本7港元及約985,000港元分別進一步購入70%股權及股東貸款約985,000港元。收購原因為用作長期資本投資用途。

於二零零五年八月三日，本集團購入Rise Profit Holdings Limited（「康來」）30%股權。康來為一間於香港註冊成立之有限公司，而另外70%股權由一名獨立第三方擁有。康來以代價3,650,000港元向一名獨立第三方購入一輛的士及的士經營牌照。該輛的士及其經營牌照將持作投資用途。

由二零零五年九月起，本集團投資於香港若干上市股份，旨在為股東獲取上佳投資回報及收益。

鑑於全球經濟條件改善，本公司旨在抓緊投資機會，奉行本公司之投資理念，在可接受之風險水平下獲取穩定收益。

致謝

最後，本人謹此感謝董事會全寅及本公司投資經理於二零零五年及公司轉型期間的支持。本人期望彼等在來年繼續支持本集團。

代表董事會  
主席  
周超

香港，二零零六年四月十八日