

管理層討論與分析

財務回顧

截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團之營業額約為51,700,000港元(二零零四年：36,800,000港元)，較截至二零零四年十二月三十一日止年度增加40.5%，乃由於本集團持續致力擴展業務所帶來之成果。由於中華人民共和國政府實施嚴謹措施遏制經濟發展過熱，因此本集團審慎挑選及接受新合約，務求將壞賬風險減至最低。

年內，本集團錄得虧損淨額4,600,000港元，而於二零零四年則錄得純利161,800,000港元。於二零零四年之純利包括於二零零四年三月根據債權人計劃解除債項所產生之收益約100,300,000港元、不再綜合入賬已收到法院清盤令之本公司前全資附屬公司盛業裝飾有限公司所產生之收益約50,200,000港元及出售若干附屬公司所產生之收益約23,000,000港元。倘不計入該等收益，本集團於二零零四年錄得虧損11,700,000港元。

建造合約成本包括直接原材料、外判成本及政府稅項(建造項目之所得稅除外)。建造合約成本總額由二零零四年約34,200,000港元增加至二零零五年之47,500,000港元，增幅達39.0%，與營業額之百分比變動相近。

行政及一般開支包括員工成本、專業費用、顧問費用及一般行政開支。由於減少企業活動、於二零零四年之訴訟得以解決及實施嚴謹之經營開支成本控制措施，因此行政及一般開支由二零零四年約12,200,000港元減至二零零五年之7,100,000港元，減少41.8%。

流動資金、財務資源及資本架構

於二零零五年十二月三十一日，本集團之資產負債比率(即付息債務總額減銀行及現金結餘3,600,000港元(二零零四年：5,600,000港元)除以股東資金1,200,000港元(二零零四年：5,600,000港元)之百分比為300%(二零零四年：98%)。本集團借貸之利息乃按一般商業息率計算。

於二零零五年十二月三十一日之付息債項總額包括當時股東之貸款及財務公司之貸款分別為4,400,000港元及1,200,000港元。本集團之持續經營須視乎其於負債到期時取得充裕外界融資以償付負債之能力，而本集團已取得本公司一名現有主要股東提供財務資助，足以應付本集團之營運資金需求。



管理層討論與分析

本集團大部份活動均以港元及人民幣為結算單位。由於人民幣兌港元之匯率於多年來相對穩定，儘管人民幣兌港元之匯率於二零零五年下半年輕微上升2%，本集團所承受之匯兌風險並不重大，故並無採用對沖工具。

抵押資產

於二零零五年十二月三十一日，本集團賬面值約2,100,000港元(二零零四年：2,100,000港元)之物業已就取得財務公司提供之貸款作為抵押。

或然負債

於二零零五年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零零五年十二月三十一日，本集團在香港及中國約有103名僱員(二零零四年：82名僱員)。

